



ドレッセ千鳥町



外觀完工示意圖

DRESSER 千鳥町

東急池上線「千鳥町」站步行1分鐘
東急多摩川線「下丸子」站步行8分鐘

【依先後順序銷售】

銷售戶數 / 1戶

格局配置 / 4房2廳1廚

專有面積 / 100.21m²

銷售價格 / 2億3,500萬日圓

預定交屋日期 / 預計2027年1月下旬

更新日：2026.09.08

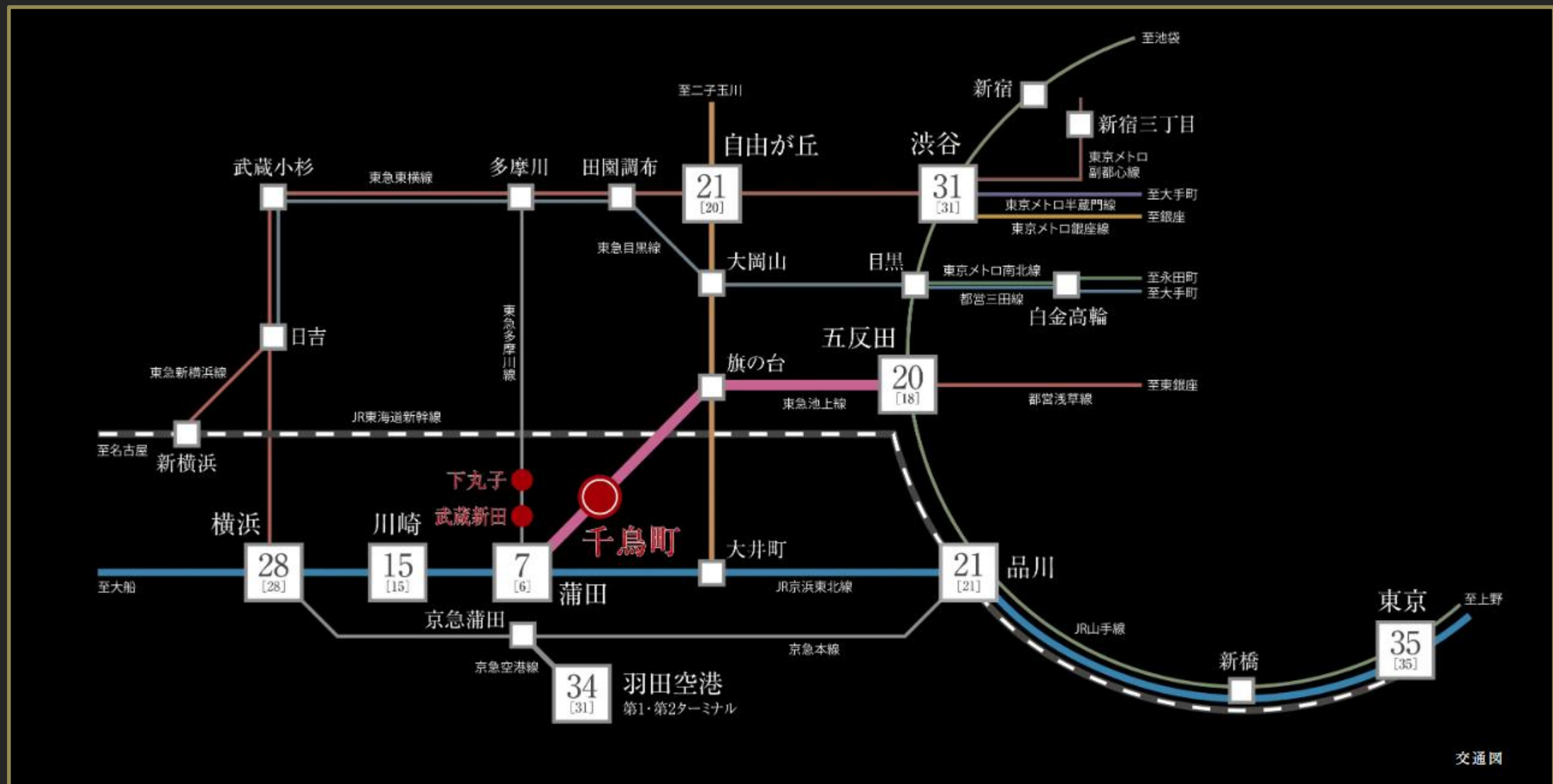
※依先後順序銷售之戶數，如已成交敬請包涵。

ACCESS

至品川21分鐘。至東京35分鐘。輕鬆將市中心融入隨心所欲的日常生活。

輕鬆暢達品川、東京、橫濱。

從步行1分鐘的東急池上線「千鳥町」站搭車至「蒲田」站僅需7分鐘。從「蒲田」站可轉乘JR京濱東北線，順暢前往品川、東京方向以及川崎、橫濱方向。此外，亦可直達能轉乘JR山手線的「五反田」站，前往澀谷、新宿方向也相當便捷。



※刊載之所需時間為通勤時段，[]內為平日日間時段之時間，依搭車時段而異。此外，各時間均已包含轉乘與候車時間。通勤時段係指 7:30～9:00、平日日間時段係指平日 11:00～16:00 抵達目的車站班次最多之時段所測得的所需時間。相關數據係參考「Ekispert(2025年5月第5版)」計算得出。至「蒲田」站 7 分鐘(日間 6 分鐘)、至「五反田」站 20 分鐘(日間 18 分鐘)／自「千鳥町」站搭乘東急池上線。至「川崎」站 15 分鐘(日間 15 分鐘)、至「品川」站 21 分鐘(日間 21 分鐘)、至「橫濱」站 28 分鐘(日間 28 分鐘)、至「東京」站 35 分鐘(日間 33 分鐘)／自「千鳥町」站搭乘東急池上線，於「蒲田」站轉乘 JR 京濱東北線(日間時段：於「蒲田」站轉乘 JR 京濱東北線快速列車)。至「自由之丘」站 21 分鐘(日間 20 分鐘)／自「千鳥町」站搭乘東急池上線，於「旗之台」站轉乘東急大井町線急行列車。至「澀谷」站 31 分鐘(日間 31 分鐘)／自「千鳥町」站搭乘東急池上線，於「五反田」站轉乘 JR 山手線。至「羽田機場第1・第2航廈」站 34 分鐘(日間 31 分鐘)／自「千鳥町」站搭乘東急池上線至「蒲田」站下車，步行前往(約 14 分鐘)，於「京急蒲田」站轉乘京急機場線急行列車(日間時段：轉乘京急機場線快特列車)。※刊載之步行時間以 80 公尺為 1 分鐘、自行車騎乘時間以 250 公尺為 1 分鐘計算，未滿 1 分鐘者無條件進位。

※刊載之資訊為 2025 年 7 月之現況資料，今後可能有所變更。



ドレッセ千鳥町

LOCATION

大型超市與小學均步行2分鐘。
便捷而能舒適安居的所在。



サミットストア 大田千鳥町店（徒歩2分／約120m）



千鳥小学校（徒歩2分／約160m）



千鳥保育園（徒歩3分／約240m）



▲ 建案予定地周辺空拍圖



つきやま公園（徒歩4分／約260m）



ラ・メゾン白金グラン 千鳥店（徒歩4分／約280m）

※掲載之環境照片（提供之照片除外）係於2024年11月及2025年6月所拍攝。
※掲載之步行時間係以80公尺為1分鐘計算，未滿1分鐘者無條件進位。
※掲載之資訊為2025年7月之現況資料，今後可能有所變更。

融合俐落洗練與溫暖氛圍的時尚住宅。



▲內廊完工示意圖

演繹極致沉穩格調的飯店式內廊。
空間以現代黑白灰單色調為底蘊，各戶玄關前
更特別變換配色與材質肌理，彰顯專屬於私邸
的尊榮識別。營造出兼具奢華飯店質感與安撫
身心的寧靜場域。

ピープルワイズカフェ



▲入口完工示意圖

サードカントリー

ラ・フランス

KITCHEN



参考写真

| ガラストップコンロ「デリシア」

バーナーにSiセンサーを搭載したガラストップコンロ「デリシア」。オート料理機能や専用アプリ連携レシピなど、料理の幅が広がる多機能コンロです。

※ガスコンロもしくはIHクッキングヒーターをセレクトできます（セレクト期限あり）。

| ユーティリティシンク（小物5点）

水切りプレート2枚、ミドル水切りプレート2枚、洗剤置きを標準装備。様々なアイテムを活用することで調理の効率と楽しさが向上します。



水切りプレート2枚



ミドル水切りプレート2枚



洗剤置き

全てメーカー参考写真

| 食器棚下台セレクト

食器棚下台は「開き扉+ゴミ箱」や「スライドキャビネット+家電収納」など、5つの仕様から使いやすいものをお選びいただけます。



参考写真

| 食器棚下ダウンライト

標準装備されたダウンライトが食器棚のカウンター周りを美しく演出します。



参考写真

| キッチン床暖房

キッチンにも床暖房を標準装備。足元から優しく暖め、冬場などのキッチンワークも快適に行えます。



参考写真

| 浄水器一体型
タッチレス水栓

センサーに手をかざすだけで吐水・止水が可能。手が汚れていてもスムーズに操作できます。

| ディスポーザ
（自動給水方式）

生ゴミをフタスイッチひとつで衛生的に処理。嫌な臭いやゴミ出しの手間を軽減します。
※種類によっては処理できないものがあります。



参考写真

| フロントオープン
深型食洗器

食器の出し入れがしやすいスライドオープン式。深型でより多くの食器を洗浄できます。

| フィオレストーン
カウンタートップ

天然水晶を主成分としたフィオレストーンを採用し、本格的な厨房空間を演出しました。



BATHROOM



浴室イメージCG

ダウンライト3灯 (調光可能)

照明を天井に埋め込まれたLEDのダウンライトは調光機能付き。気分に合わせて、好みの明るさで入浴をお楽しみいただけます。



コンフォートウェーブシャワー (3モード・ミスト)

適度な刺激の節水シャワー、リラックスできる柱状の水流、肌当たりの優しいミスト、3つのモードから浴び心地を選べます。

コンフォート
ウェーブ

ウォームビラー

ナチュラル
ケアミスト

すべて参考写真

1620サイズ

1.6m×2.0mの大型サイズの浴槽がゆったりとしたバスタイムを演出します。

ドアガラスセレクト

浴室の扉は「透明ガラス扉」と「不透明ガラス扉」の2種類からお好みに合わせてお選びいただけます。



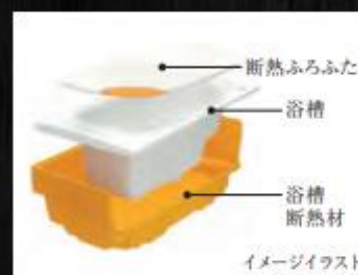
参考写真



参考写真

ファーストクラス浴槽+楽湯

人間工学に基づいたフォルムが全身を包み込み、寛ぎのバスタイムを演出。毎分約135リットルの水流と心地よい刺激が、全身を温めリラックスさせます。



魔法びん浴槽

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で湯温を長時間保ちます。



参考写真

床ワイパー洗浄

スイッチ一つで床を洗浄・除菌。カビや汚れの発生を抑え、清潔に保ちます。



参考写真

お掃除ラクラク カウンター

浴槽や壁から離れていることで奥まで手が届きお手入れしやすい仕様です。



参考写真

お掃除ラクラク鏡

表面が炭素の膜で加工され、簡単なお手入れで水垢を楽に落とせます。

POWDER ROOM



洗面化粧台完成予想CG

ダブルボウル

二人同時に洗面台を利用できるので、朝の身支度などもスムーズになり、暮らしにゆとりが生まれます。

曇り止めヒーター

洗面ボウル上部の鏡には、曇り止めヒーターを設置。蒸気で鏡が曇ってしまいがちな冬場などもストレスなく使用できます。

床タイル

床面には豊かな質感を持つタイルを採用。パウダールームとしての美観を高め、空間全体を優雅に演出します。



洗面化粧台完成予想CG



参考写真

ベッセル型ボウル

空間にお洒落な雰囲気を出す、カウンター置き型タイプの洗面ボウルです。



参考写真

シングルレバー水栓

洗面ボウルの形状に合わせた、シンプルでスタイリッシュなデザインの水栓です。



洗面化粧台完成予想CG

ミラーキャビネット4方框

鏡屏の周りに木枠を採用。美観を高め、開閉時に鏡につきやすい汚れを目立ちにくくしました。



参考写真

ミラーキャビネット下部
天板同材立ち上がり

ミラーキャビネットの下部には、洗面カウンターと同じくフィオレストーンを採用しました。

TOILET



参考写真

SATIS

シンプルでコンパクトな美しいフォルムと、毎日の快適な使用を叶える多彩な機能を両立したタンクレストイレ「SATIS」を採用しました。

【主な機能】

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ パワーストリーム洗浄 | ☐ フルオート便座 |
| ☐ 鉢内除菌 | ☐ アクアセラミック便器 |
| ☐ お掃除リフトアップ | ☐ ほのかライト |
| ☐ ノズルオートクリーニング | ☐ 温風乾燥 |

手洗い器水栓

手洗い器の水栓はデザイン性、操作性、耐久性に優れたドイツ・グローエ社製。ボタンを押して一定時間吐水すると、自動的に止まる自閉型です。



参考写真

手洗い器上ミラー

手洗い器の上部には天井まで広がる鏡を設置。水栓周りは水跳ねの汚れが目立ちにくいフロスト仕上げとなっています。



参考写真

床タイル

床面には美しい表情のタイルを採用。上質で落ち着いた雰囲気の空間を演出します。

プレミアムプラン特別仕様

最上階のプレミアムな住まいに相応しく、ひとつ上のゆとりを描く設計、より美しく機能的な設備を追求。

住まいの隅々にこだわりを注いだ空間が上質な暮らしを演出します。

LIVING DINING



LDをはじめ全居室の天井高約2.7m

リビング・ダイニングやキッチンをはじめ、住まい全体に約2.7mの天井高を実現。立体的な広がりを高めた空間が最上階の暮らしをよりいっそう伸びやかに演出します。※一部壁などを除きます。



天井カセット型エアコンを 全居室に実装

リビング・ダイニングをはじめ全ての居室には、室内を美しく演出し、一年を通じて快適な居住空間を育む天井カセット式エアコンを標準装備しました。



LD内のダウンライトを 自由設置

リビング・ダイニング内のダウンライトは、暮らし方や家具のレイアウトなどに合わせて自由に位置を変えて設置できます。

※自由設置対応には制限があります。※ご希望の配置にできない場合があります。※詳しくは係員にご確認ください。

ROOF DECK & BALCONY



ルーフデッキ（ウッドデッキ敷き）

最上階ならではの眺望や青空の下でのランチやティータイムなどが楽しめる、ウッドデッキ敷きのアウトドア空間をご用意しました。

ウッドデッキセレクト

ルーフデッキに敷かれるウッドデッキは「ベージュ」「ブラウン」「グレー」の3種類からお好みのカラーをお選びいただけます。



スロップシンク

住戸内に持ち込みづらいアイテムの洗浄やガーデニングの水やりなどに便利です。



スポットライト

ルーフデッキの夜間利用をサポート。足元が照らされ、安全性も高まります。



防水コンセント

DIY用の電動工具、高圧洗浄機、照明器具など、ルーフデッキで電気製品を利用する際に便利です。

最上階プレミアムプラン

F TYPE | 4LDK+2WIC+SIC

□専有面積／100.21㎡（約30.31坪）

□バルコニー面積／16.56㎡（約5.00坪）

□ルーフデッキ面積／17.07㎡（約5.16坪）

□トランクルーム面積／0.80㎡（約0.24坪）

ワイドスパン&角住戸

専有面積 100㎡台

特別仕様

駐車場優先権付き

最上階プレミアムプランは
敷地内駐車場の優先権付き。

最上階プレミアムプランだけに駐車場優先権をご用意。住まいから離れた駐車場ではなく、快適なカーライフをサポートする敷地内の駐車場を優先的にご利用いただけます。



床暖房範囲

収納範囲

ワイドスパン(約11.8m)

※掲載之圖面可能因施工需要、設計改良等因素而有所變更，敬請事先見諒。

【物件概要】	
物件名稱	DRESSER千鳥町
地址	東京都大田区千鳥一丁目70番2、12、13、14（地號）
交通	東急池上線「千鳥町」站步行1分鐘 東急多摩川線「下丸子」站步行8分鐘
用途地區	近隣商業地區
地區	準防火地區、第3種高度地區
建蔽率	80%
容積率	300%
占地面積	974.37㎡（含私人道路245.83㎡）
建築面積	372.71㎡
樓地板總面積	2,612.38㎡
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上9層
總戶數	32戶(含事業協力者戶4戶)
建築確認證書編號	第UHEC建確R060865號（2025年3月24日）
工程完工日期	預計2026年12月上旬
預定交屋日期	預計2027年1月下旬
停車場	8輛（機械式6輛、平面停車場1輛、身障者優先停車場1輛） （使用月費：26,000日圓～32,000日圓）
小型機車停車場	4輛（使用月費：4,000日圓）
自行車停車場	48輛（上層升降架式18輛、下層滑軌架式（支援三人座車款）14輛、下層滑軌架式16輛） （使用月費：200日圓～600日圓）
分拆讓售後的權利型態	土地：依專有面積比例共持所有權，建物：共享共用部分／專有面積比例的所有權、建物專有部分／區分所有權
賣方	東急株式會社 國土交通大臣（12）第2621號 〒158-8511 東京都澀谷區南平台町5番6號 （一社）不動産協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟
銷售合作（代理）	東急Lifia株式會社 国土交通大臣（6）第5543號 〒158-0097 東京都世田谷區用賀四丁目10番1號 世田谷商業廣場大樓14樓 （一社）不動産流通經營協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟
設計、監造	株式會社Design Networks
施工	株式會社増岡組 東京支店
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	日間管理

【當地索引圖】

