

L' GENTE横浜桜木町

横浜市営地下鐵藍線「桜木町」站步行3分鐘
JR京濱東北線・根岸線「桜木町」站步行5分鐘
京濱急行線「日之出町」站步行7分鐘

第2期依先後順序銷售概要

銷售戶數/3戶

銷售價格 / 4,790萬日圓～9,790萬日圓左右

格局配置 / 1房2廳1廚・2房2廳1廚

專有面積 / 31.08m²～53.66m²

交屋日期/ 預計2026年12月下旬

※依先後順序銷售，如已售出時敬請見諒。



更新日：2026.08.25

外觀完成予想CG

ACCESS

靈活享受JR便利的交通樞紐。
以「櫻木町」站為起點來拓展的交通網絡。
生活中在這座城市，最令人安心的支援，莫過於
「櫻木町」站的彈性交通網。
步行3分鐘即可抵達橫濱市營地下鐵藍線，同樣步行
5分鐘便能搭乘JR京濱東北線及根岸線。
無論平日或週末，個人的行動力都因此更加輕快。



JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より

「品川」駅へ27分（24分）



JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より

「東京」駅へ37分（33分）

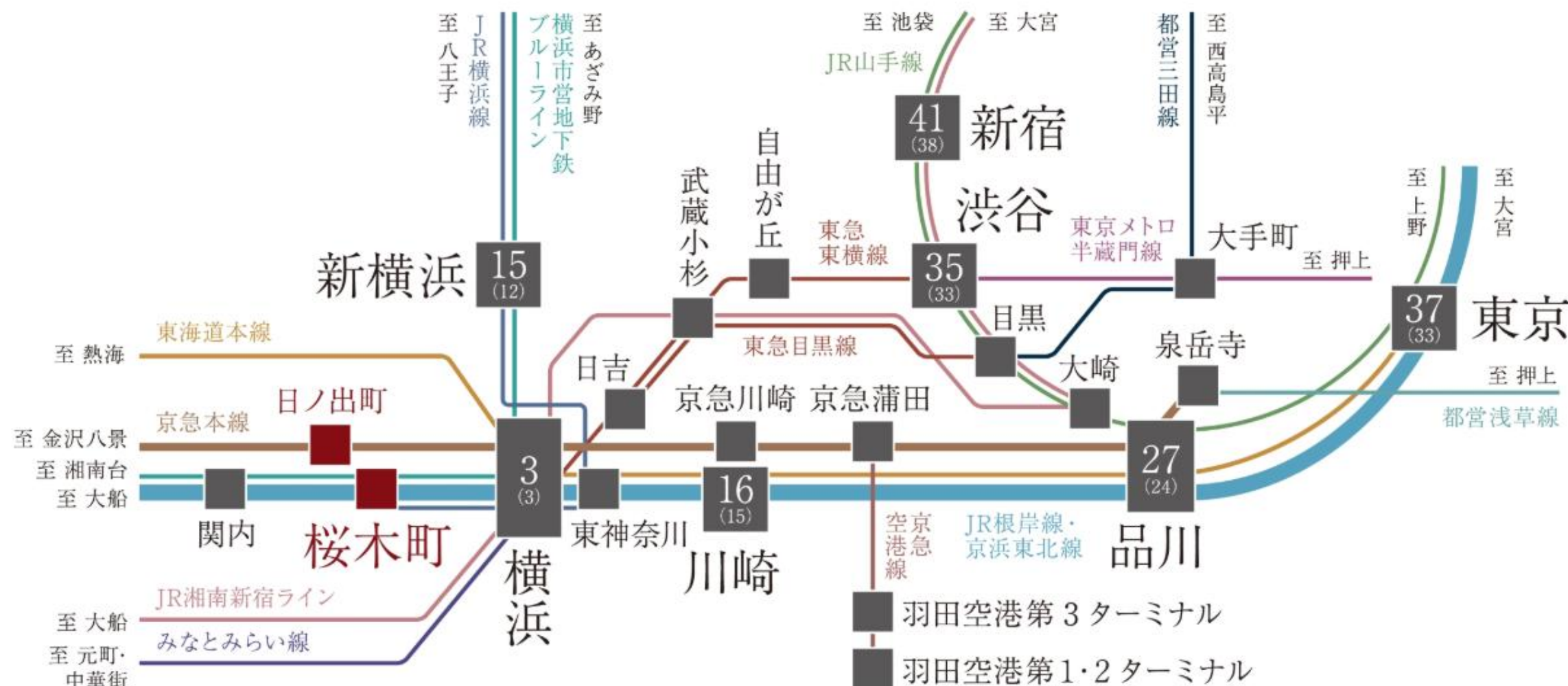


横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅より

「横浜」駅へ3分（3分）

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



路線図

※掲載の所需時間可能因平日白天非尖峰時段及通勤時段而有所不同。包含轉乘時間。（ ）內為平日白天非尖峰時段所需時間。不同時段的所需時間不同。
可能會因為時刻表修訂等有所變動。根據「Jorudan轉乘資訊」調查（2025年8月的時刻表）。



生活在充滿喜愛之物的地區，是一種奢侈。兼具舒適與精緻，正是櫻木町的象徵。無論多麼嚮往的街區，舒適度是絕對不能妥協居住要件。住過「櫻木町」就會明白，這裡充滿著令人驚喜的發現與感動。正因能邂逅許多喜愛的事物，居住得越久，越會察覺這份日益深厚的眷戀。



▲ ④橫濱COSMO WORLD (步行13分鐘 / 約1,000公尺)



▲周邊概念圖

※刊登的周邊概念圖均為製作概略說明用的概念圖，與實際地形、距離、建築物大小、位置等可能有所不同。道路、建築物等以省略或簡化方式呈現。
※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離為根據地圖估算。※刊登的環境照片為2025年9月拍攝。※刊登的資訊為截至2025年10月的資料。

SHOPPING

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

LOCATION

圧倒的な大型商業施設に恵まれ、充実したショッピング体験を。



1



2



3

1.横浜ランドマークタワー（徒歩10分/約760m） 2.コレットマーレ（徒歩6分/約460m） 3.クイーンズスクエア横浜（徒歩13分/約1,010m）

PARK

空、海、緑に癒される心地よい憩いスポットの数々。



1



2



3

1.野毛山公園（徒歩5分/約350m） 2.伊勢山皇大神宮（徒歩8分/約620m） 3.掃部山公園（徒歩10分/約750m）

※歩行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離為根據地圖估算。※刊登的環境照片為2025年9月拍攝。※刊登的資訊為截至2025年10月的資料。

DESIGN 維持高品質居住舒適度，同時去蕪存菁的總體規畫。

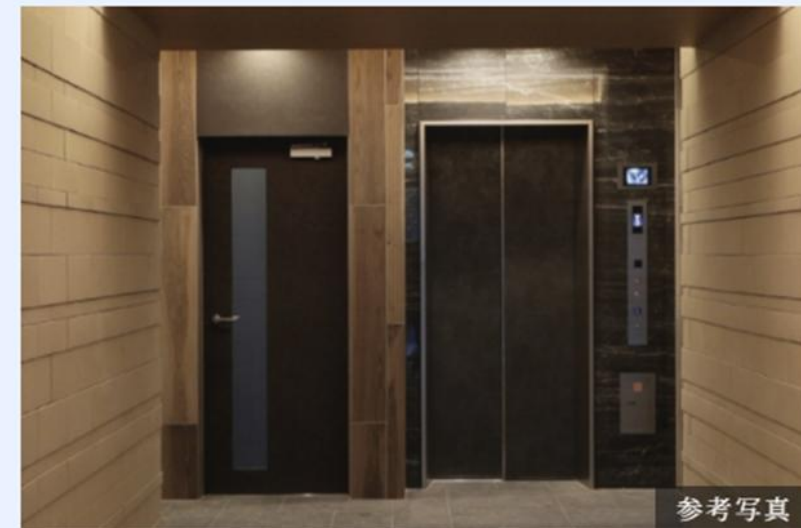
思考如何將生活所需的共用設施，充實到建地的每一個角落。因此才要追求高效率。
在引進便利公共設備的同時，實現簡潔流暢的生活動線，全面提升日常居住的從容與質感。

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

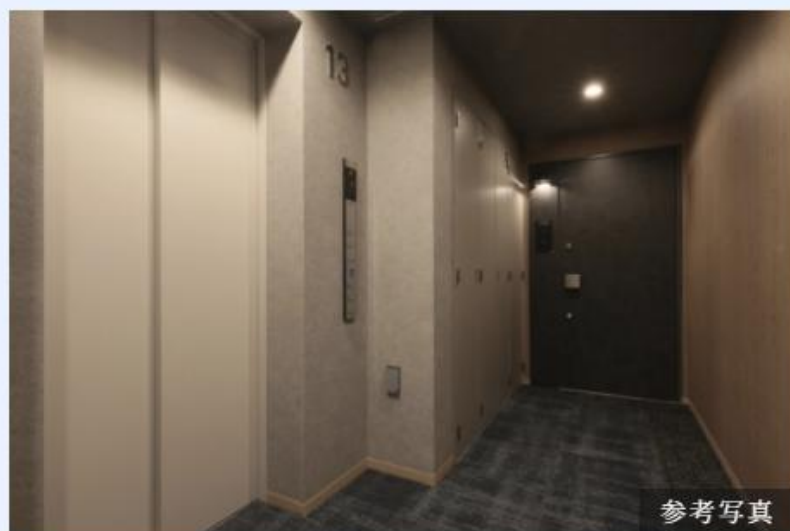


外觀竣工示意圖



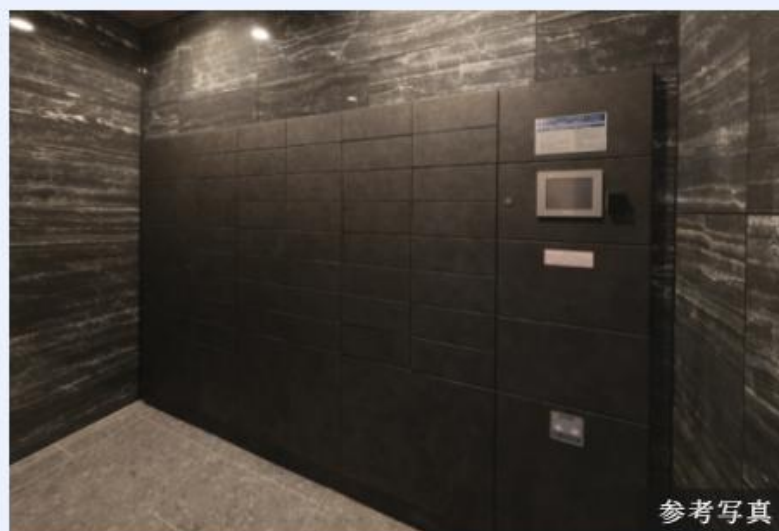
参考写真

着床制限機能付エレベーター



参考写真

ホテルライクな内廊下設計



参考写真

メールボックス一体型宅配ロッカー



参考写真

24時間ゴミ出し可

※粗大ゴミ・古紙・古布を除く

※刊登の完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、色調可能與實際情況有所差異。外觀形狀的細節如空調室外機、照明、避雷針等，部分省略或完全省略。圖示所呈現的植栽，描繪的是假設從竣工起經過初期培育而呈現的狀態，竣工時會預測植栽的育成而取適當距離間隔栽種。可能會配合設計及施工狀況，在設定位置、樹高、樹木數量方面有所調整。

A TYPE 1LDK+WIC

専有面積/31.08㎡（約9.40坪）

バルコニー面積/約6.56㎡（約1.98坪）

〔LDと洋室をフレキシブルに活用できるプラン〕



1 ウォークインクロゼット

衣類をまとめて整理できる大型の収納スペースです。

2 洋室2面採光

主寝室にもなる洋室は明るく開放的な2面採光を確保しています。

3 ウォールドア

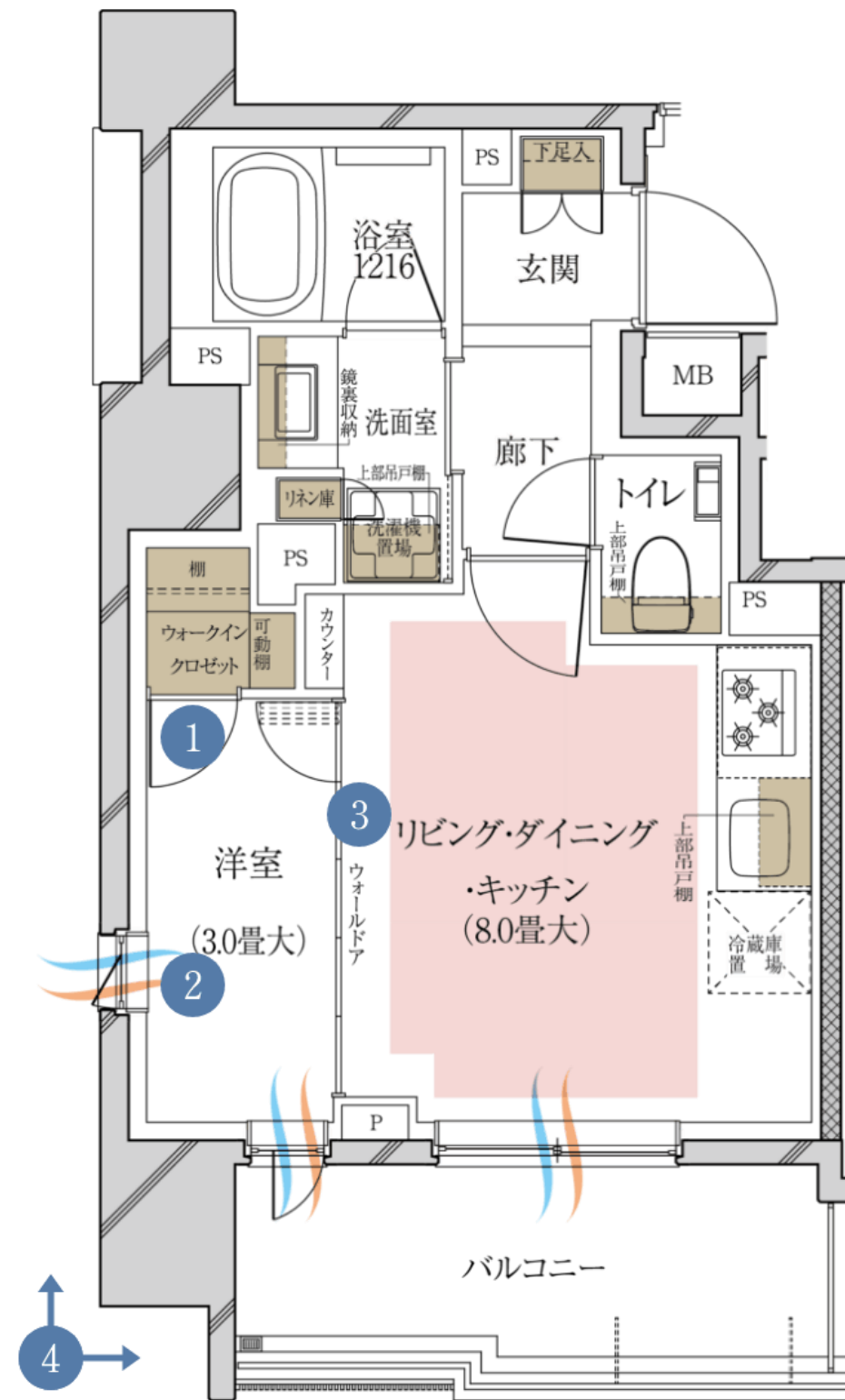
リビング・ダイニングと洋室の間仕切をフルオープンすることで広々と活用することができます。

※A・C・Eタイプのみ



4 角住戸

プライバシーに配慮した開放感あふれる角住戸です。



D TYPE

2LDK+WIC

専有面積/53.66㎡ (約16.23坪)

バルコニー面積/7.18㎡ (約2.17坪)

〔ゆとりある広さとプライバシーを守る角住戸〕

1 ウォークインクロゼット

衣類をまとめて整理できる大型の収納スペースです。

2 洋室2面採光

主寝室にもなる洋室は明るく開放的な2面採光を確保しています。

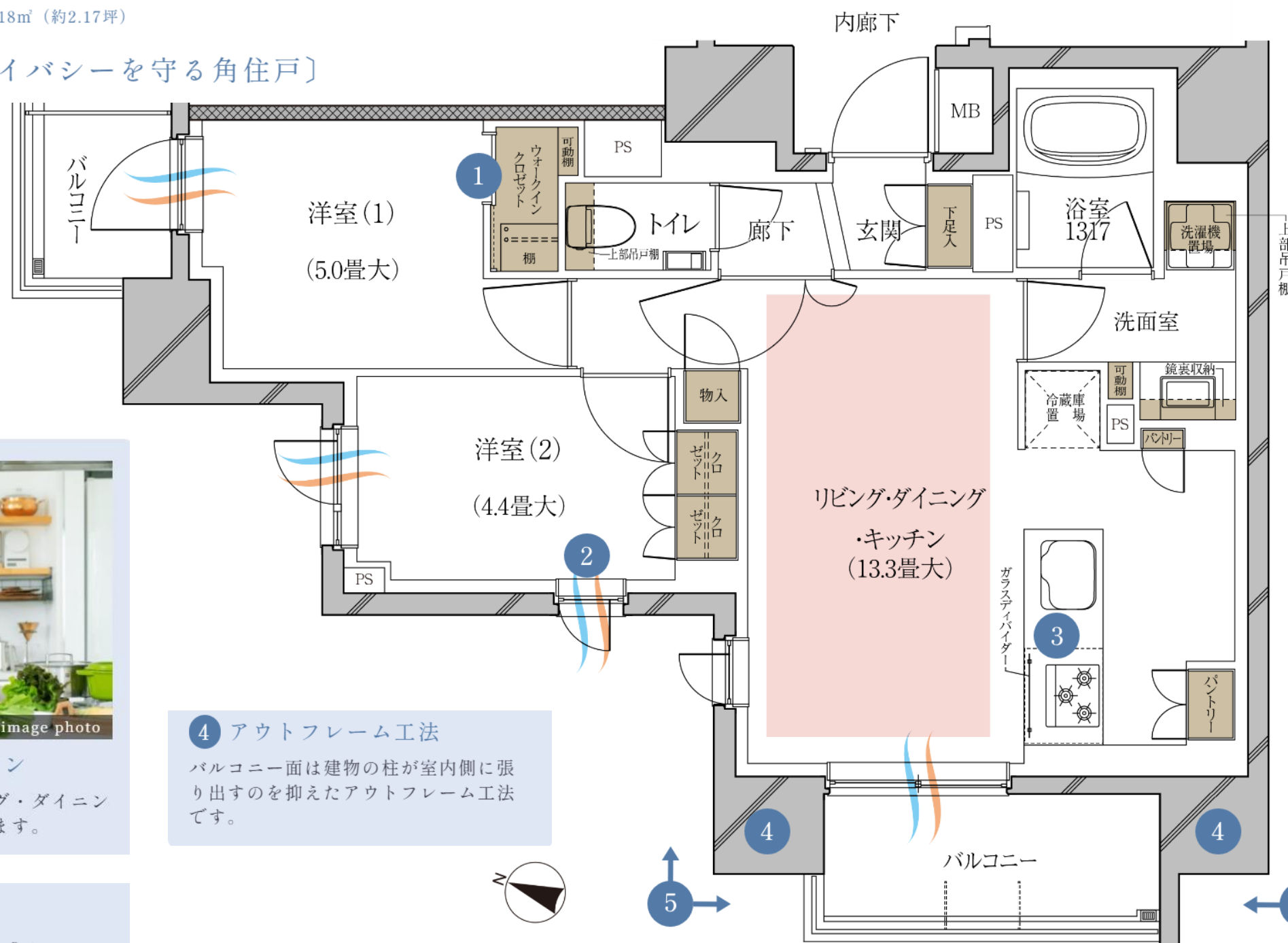


image photo

3 対面カウンター式キッチン

調理や後片付けをしながらリビング・ダイニング側とコミュニケーションが図れます。

5 角住戸

プライバシーに配慮した開放感あふれる角住戸です。

4 アウトフレーム工法

バルコニー面は建物の柱が室内側に張り出すのを抑えたアウトフレーム工法です。

収納 床暖房 採光 通風

【 物件概要 】	
物件名稱	L’ GENTE横浜桜木町
地點（地號）	神奈川県横浜市中区野毛町三丁目127番2
交通	横浜市営地下鐵藍線「桜木町」站步行3分鐘 JR京濱東北線・根岸線「桜木町」站步行5分鐘 京濱急行線「日之出町」站步行7分鐘
占地面積	249. 59㎡
用途地區	商業地區
總戶數	21戶(包含5戶事業協力者住戶)
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上10層建築
建築確認證書編號	JCIA確認24第00311號(2024年8月6日)
工程完工日期	預計2026年8月下旬
交屋日期	預計2026年12月下旬
停車場	1輛(事業協力者住戶用平面停車場1輛)
自行車停車場	24輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的管理型態	依專有面積比例共持所有權, 建物: 共享共用部分／專有面積比例的所有權、 建物專有部分／區分所有權
管理公司	大和LIFENEXT株式會社
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	預計巡視管理
施工	風越建設株式會社
設計、監造	株式會社 一級建築士事務所COSMOALPHA
賣方	東急Livable株式會社 150-0043 東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動産協會會員、（公社）首都圏 不動産公正交易協議會加盟、（一社）不動産流通經營協會會員

