

L'attrait Residence大濠公園

福岡市地下鐵空港線「唐人町」站步行4分鐘
「大濠公園」站 步行7分鐘

依先後順序銷售概要

戶數 / 3戶

售價(含稅) / 8,060萬日圓 ~ 2億2,300萬日圓

格局配置 / 3房2廳1廚

專有面積 / 65.19m² · 110.21m²

預定交屋日期 / 預計2027年6月下旬

※依先後順序銷售，若物件已經成交，敬請見諒。

更新日：2026.08.24

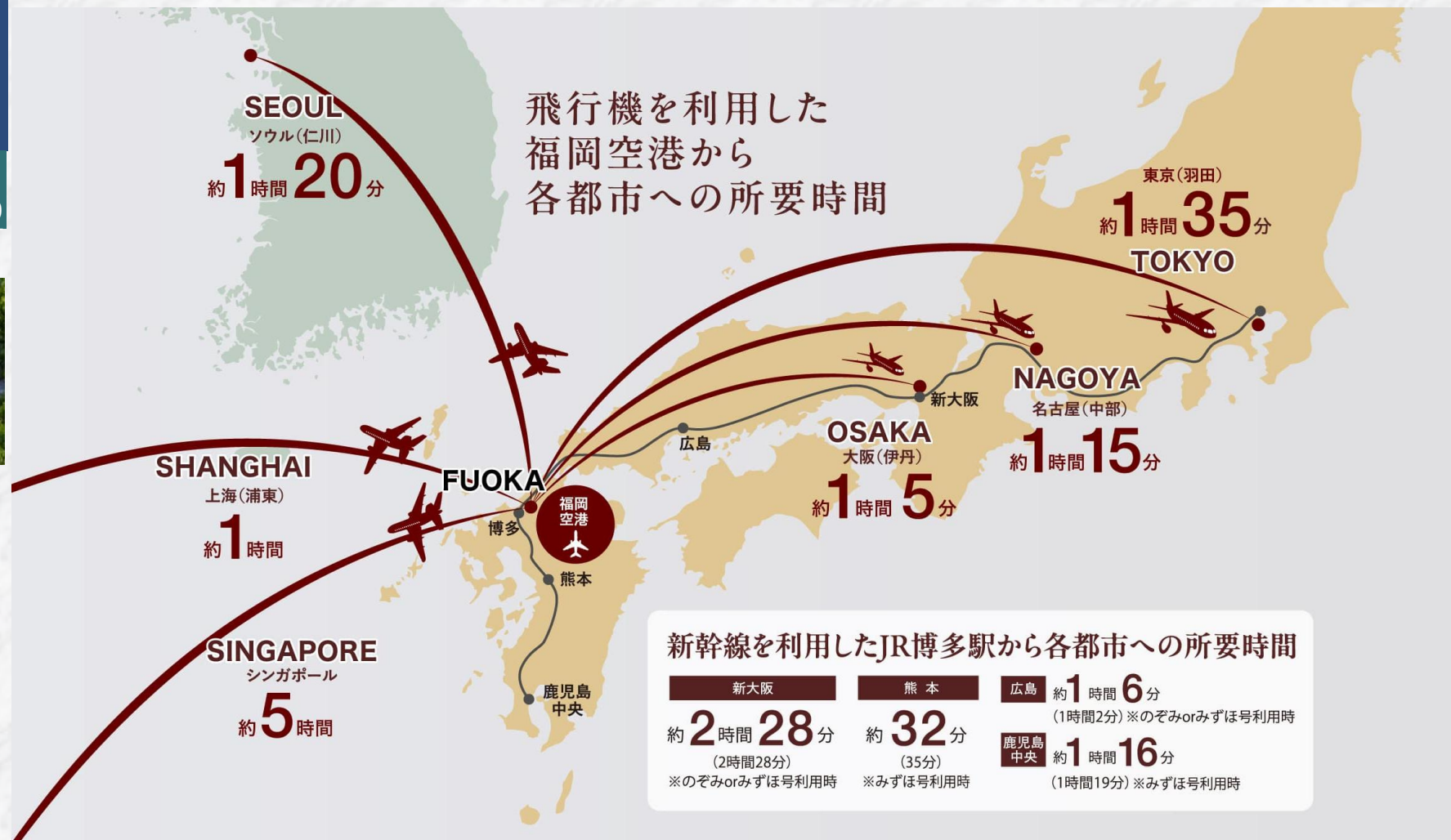




此處是拓展行動半徑的據點
從最近的地下鐵空港線「唐人町」站，
直達天神、博多、福岡機場。

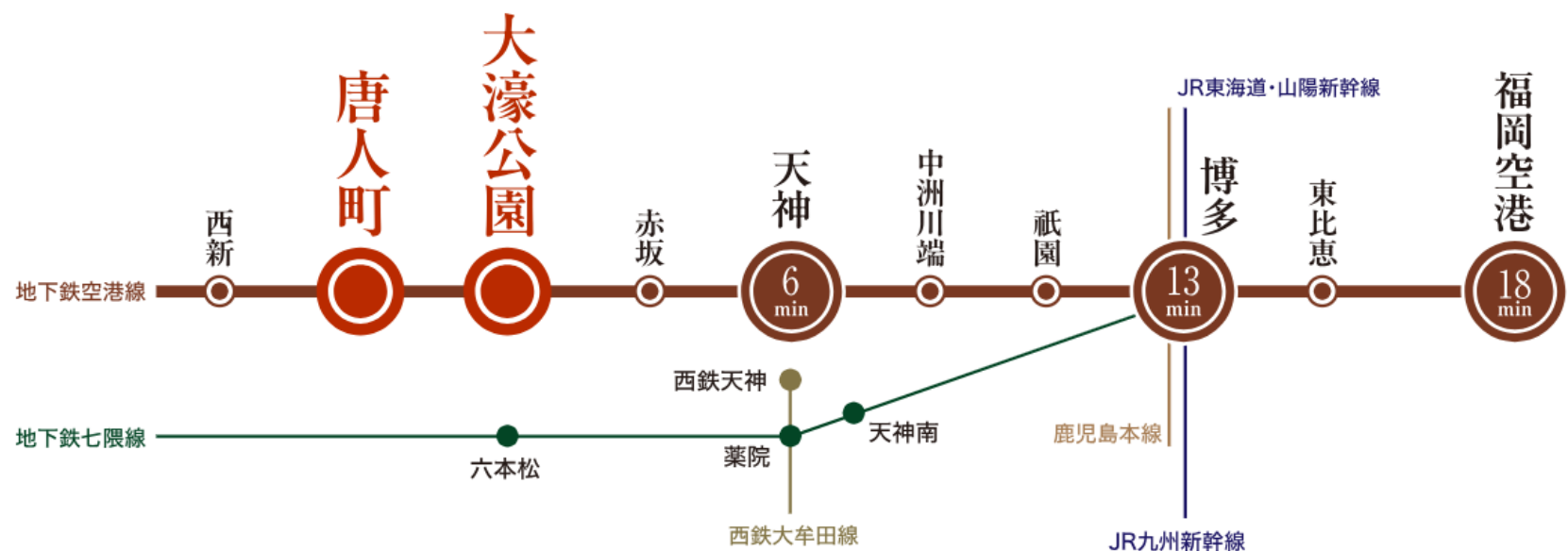
從JR「博多」站搭乘新幹線，
前往東京、名古屋、大阪等都市。

此外，更可從福岡機場串聯日本國內
外各大城市，無論商務或旅遊皆能舒
適暢行



地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩4分

地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩7分



※ 歩行所需分鐘數為地圖上之概算，以1分鐘行走距離80公尺來計算，小數點以下無條件進位。
※ 刊登內容為2025年7月時情況，未來可能會有所變更。敬請理解。
※ 搭機所需時間採用一天中最快航班的時間。
※ 新幹線所需時間採用通勤時段7:30~8:59出發之班次計算，括號內為日間平常時段10:00~15:59出發之班次中班次最頻繁者。
※ 地下鐵所需時間是以「唐人町」站出發，依通勤期間班次最密集時段計算，實際所需時間因時段及區間而異。另外，也包含轉乘及等車時間。

LOCATION

日常採買便利完善，生活機能一應俱全。周邊匯集「Mark Is 福岡Momochi」與「唐人町商店街」等多元購物據點，可依不同需求靈活選擇。同時各式生活便利設施集中分布，全方位打造舒適便捷的日常生活。



ふくふくプラザ
徒歩4分（約260m）



マックスバリュエクスプレス大濠店
徒歩5分（約390m）



福岡大濠郵便局
徒歩7分（約550m）



ボスゾーフクオカ
徒歩16分（約1,250m）

未来につづく、セントラルパーク構想。

大濠公園と舞鶴公園を一体的に活用し、県民・市民の憩いの場や、歴史・芸術文化、観光の発信拠点として公園そのものが広大なミュージアム空間に。
「憩いと文化の交流ゾーン」「鴻臚館跡ゾーン」「福岡城跡ゾーン」「城跡イメージゾーン」の整備が図られます。



博覧会会場から、
現在の大濠公園へ。

もともと大濠公園は、福岡城の西側に広がる「大堀」を公園や住宅地として整備する過程で、昭和2年に開催された東亜勸業博覧会の会場になったことから現在へ。
公園の堀部分は国の登録記念物に指定され、堀にかかる橋のうち4つは当時の姿を残しており、福岡市の登録有形文化財となっています。

四季に風情を愉しむ。



春

舞鶴公園には約1,000本の桜があり、春には多くの人に親しまれています。



夏

約半分以上を占める池の貯水量は約35万トン、水辺で涼を愉しむ時を。



秋

ケヤキやイチョウなどの樹々が色付き、紅葉に囲まれる穏やかな空気。



冬

樹々がライトアップされ、ウインターイルミネーションも開催されます。



▲入口大廳完工示意圖



▲大門入口處完工示意圖



Just for Me

オーナーのプライベートを考えたプランニング。

九州初^{※1}

全住戸オール顔認証による先進システムを採用。

FreeiDに登録するだけで、エントランス、宅配ボックス、エレベーター、住戸扉が顔認証だけで開錠できます。



※1 九州地区首例・所有専有部分將導入「FreeiD」の「全住戸全臉部辨識公寓」。(2025年1月當時DXY調査資料)
※刊登の完工示意圖是以設計階段圖為基礎所描繪，與實際情況可能有差異。植栽設計依據植物生長狀況所繪製。可能會配合施工狀況，調整設定位置、樹高、樹木數量等。並未呈現外觀形狀的細節、設備機器等。

EQUIPMENT

KITCHEN



入口大廳照片

※刊登的照片為2025年7月拍攝樣品屋（B戶型、樣品屋方案）後，部分影像經過編輯而成。
房屋售價未包含家具及家用品。
此外，照片中包含部分可加購配備。付費選項需在特定期限內提出申購。
詳情請洽負責人員。



整流板付レンジフード

煙を逃さず、角のない板状のフィルターでお手入れが簡単。端面はヘミング加工を施し、取り扱い・清掃時の安全性を高めています。



食器洗い乾燥機

50℃以上の高温・高圧水流により全コースの洗浄工程でしっかり除菌するストリーム除菌洗浄を採用。



包丁差し

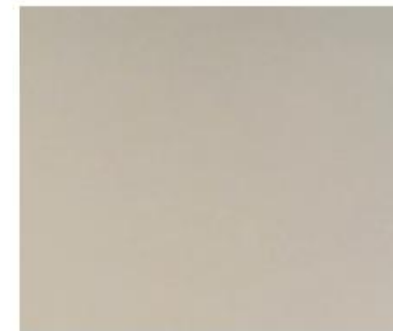
チャイルドロック機能付きの4本包丁差しを設置。ラップフォルダー・まな板置き付きでスッキリ収納できます。

※形状はタイプにより異なります。



静音シンク

中央部に奥行きを持たせた使いやすいワイドシンク。静音仕様で水がシンクに当たる音を抑えます。



人工大理石天板

ワークトップ素材として、耐熱性能や耐衝撃性能を重視し、永年の使用に耐えうるよう 特殊耐熱樹脂やガラス繊維を強化剤として配合し、汚染しにくく



シングルレバー混合水栓

8つの穴に流れる水流の流心をずらすことで旋回流を発生させる、ウルトラファインバブル生成を実現。汚れをしっかりと落とします。



スライド収納

奥にしまったものでも楽に出し入れできるスライド式収納を採用。引出しは引き残りが無いフルスライドレールを採用しています。



シルバーガラストップコンロ

無水両面焼きグリル・温度調節機能付きのシルバーガラストップを採用。左右バーナー同時に強火からトロ火まで使え、調理が快適。

※形状はタイプにより異なります。

BATHROOM



弓形浴槽

浴槽の内側はエッジがなく、入るとお湯が歓迎して、身体に流れ込むような感覚。張った一枚布に水を溜めて沈み込むような丸みが印象的です。



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床。同一方向にそろったグリッド加工でお掃除もしやすくなりました。



パーチカルミラー

すっきりとした印象のトールタイプミラー。天井近くまで高さがあり、伸びやかな浴室空間を演出します。



フラットラインLED照明 (白色)

長寿命のあかりが、浴室を美しく照らします。



新W節水シャワー (ワンストップ付)

カラダ洗いもお風呂洗いもWで節水。気分や用途に合わせて3つのモードに切り替えが可能です。



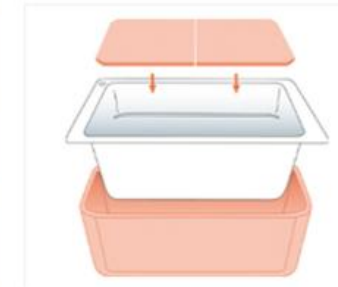
浴室換気暖房乾燥機

24時間換気システムを採用した、浴室換気暖房乾燥機。浴室暖房、浴室乾燥、衣類乾燥ができ、便利で快適です。



シフトカウンター

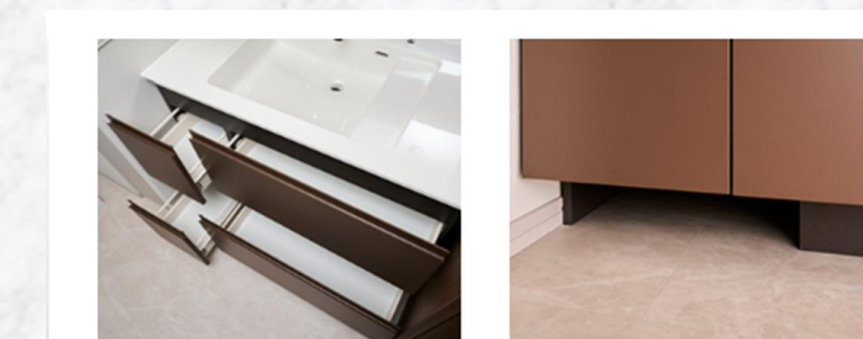
着脱ができて丸洗いが可能なカウンター。いつもクリーンにご使用いただけます。



保温浴槽 (専用組みフタ・フック付き)

発泡ポリスチレン断熱材で断熱。5.5時間たっても温度低下は2.5℃以内。沸かし直しが減らせる浴槽です。

POWDER ROOM



フロアキャビネット

2段スライド+引き出し付きの便利なキャビネットを採用。ソフトダンパー機能付きで、ゆっくり静かに閉まります。



ヘルスメーター収納

キャビネット下部にヘルスメーター専用の収納スペースを設置。すっきり収納できます。



クリアブルーフカウンター

広々とした長方形のボールと、内側にステップを設けた有機ガラス系素材使用のカウンター。濡れた石鹸やコップ、ボトルなどが置いて便利です。



マルチシャワー水栓

泡沫整水とシャワーが切り替え可能なモノスタイルのマルチシャワー洗面。開閉やお湯と水の境目をクリック感でお知らせ。



三面鏡裏収納

ミラーキャビネットの隙間を最小化。内部を樹脂棚にしてスッキリ。可動式で取り外せば丸ごと洗えます。



三面鏡

使い勝手が良く、メイクしやすい三面鏡の裏がすべて収納というミラーキャビネット。家族みんなの洗面・化粧用品やストック品が十分に収まり、レストルームはいつもすっきり。



専有面積／65.19㎡ (約19.71坪)
バルコニー面積(2F)／17.63㎡ (約5.33坪)
バルコニー面積(3～12F)／10.60㎡ (約3.20坪)
室外機置場面積(2F)／5.25㎡ (約1.58坪)
室外機置場面積(3～12F)／3.39㎡ (約1.02坪)
駐輪スペース面積／1.00㎡ (約0.30坪)

収納も充実しプライバシーにも配慮した3LDKプラン。

3LDK 802號室

依先後順序銷售售價
含稅價9,570萬日圓

※メニュープランには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

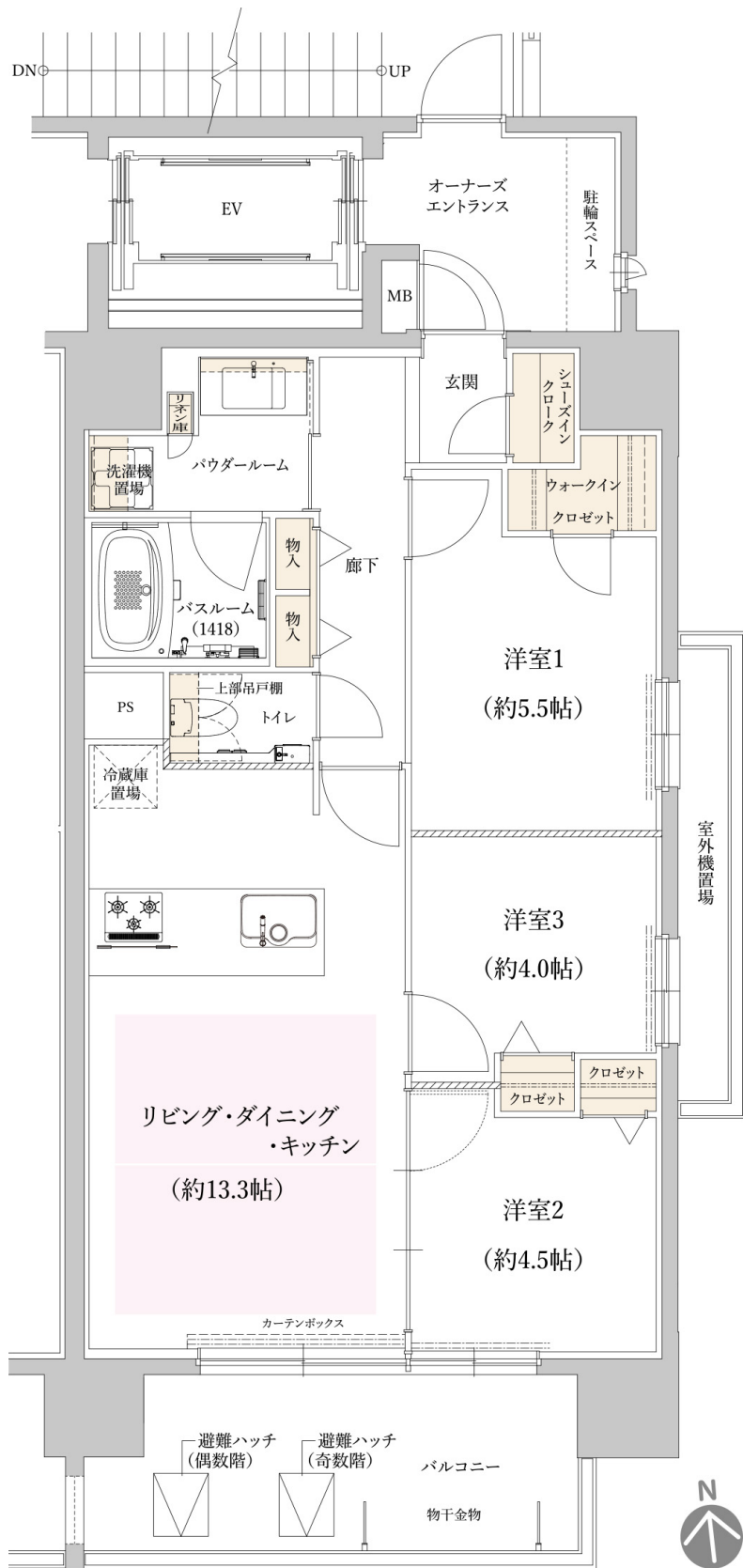
※WIC=ウォークインクロゼット、SIC=シューズインクローク

※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

※階数によってバルコニーの形状が一部異なります。

※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

床暖房 収納



【 物件概要 】

物件名稱	L'attrait Residence大濠公園
地址	福岡縣福岡市中央區荒戸三丁目346番1 (地號)
交通	福岡市地下鐵空港線「唐人町」站步行4分鐘、「大濠公園」站 步行7分鐘
總戶數	26戶 (含1戶管理辦公室)
占地面積	398.57m ²
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上15層建築
建築確認編號	第JAIC2025V0002A1號 (2025年4月21日) 第JAIC2025V0002A2號 (2025年8月29日)
用途地區	商業地區
停車場	建地內設置平面停車位2輛 (訪客用1輛、服務用1輛)
建築物竣工	(預計) 2027年5月下旬
入住時間	(預計) 2027年6月下旬
管理型態	成立管理委員會後，與管理公司簽署管理委託契約
管理員勤務型態	日班 (上下班制)
分拆讓售後的權利型態	土地及建築的共用部分依專有面積比例共同持有專有面積所有權 / 建物專有部分為各自區分所有權者擁有
停車場	10輛 (室內專用停車位：3輛 [使用月費30,000日圓 ~ 33,000日圓] 、 室外專用停車位：5輛 [使用月費23,000日圓] 、 室外縱列專用停車位：2輛 [30,000日圓])
機車停車場	1輛 (使用月費3,000日圓)
自行車停放空間	※設置於各住戶入口處 (使用月費：免費) 。
賣方	株式會社L'attrait 國土交通大臣(3)第8425號 東京都港區海岸一丁目9番18號 國際濱松町大樓 TEL 03-5405-7300 (公社) 東京都宅地建物交易業協會、(公社) 福岡縣宅地建物交易業協會、 (公社) 首都圏不動産公正交易協議會加盟 株式會社L'attrait福岡分公司 福岡市博多區中洲五丁目6番10號 LA博多 TEL 092-261-5110
銷售合作 (代銷)	株式會社T・Field
設計、監造公司	株式會社JIN建築設計
營建公司	共榮建設株式會社
管理公司	株式會社BUSINESS・ONE FACILITIES

【 當地索引圖 】

