

Le JADE 橫濱櫻木町

京急本線「日之出町」站步行5分鐘
橫濱市營地下鐵藍線「櫻木町」站步行11分鐘
JR京濱東北・根岸線「櫻木町」站步行13分鐘
橫濱市營地下鐵藍線「關內」站步行12分鐘
JR京濱東北・根岸線「關內」站步行13分鐘

【第2期2次銷售概要預告】

銷售戶數 / 6戶

銷售價格 / 5,090萬日圓～9,590萬日圓

格局配置 / 1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積(含宅配箱) / 38.58m²～65.71m²

預定交屋時期 / 預計2027年8月下旬



外觀完工示意圖

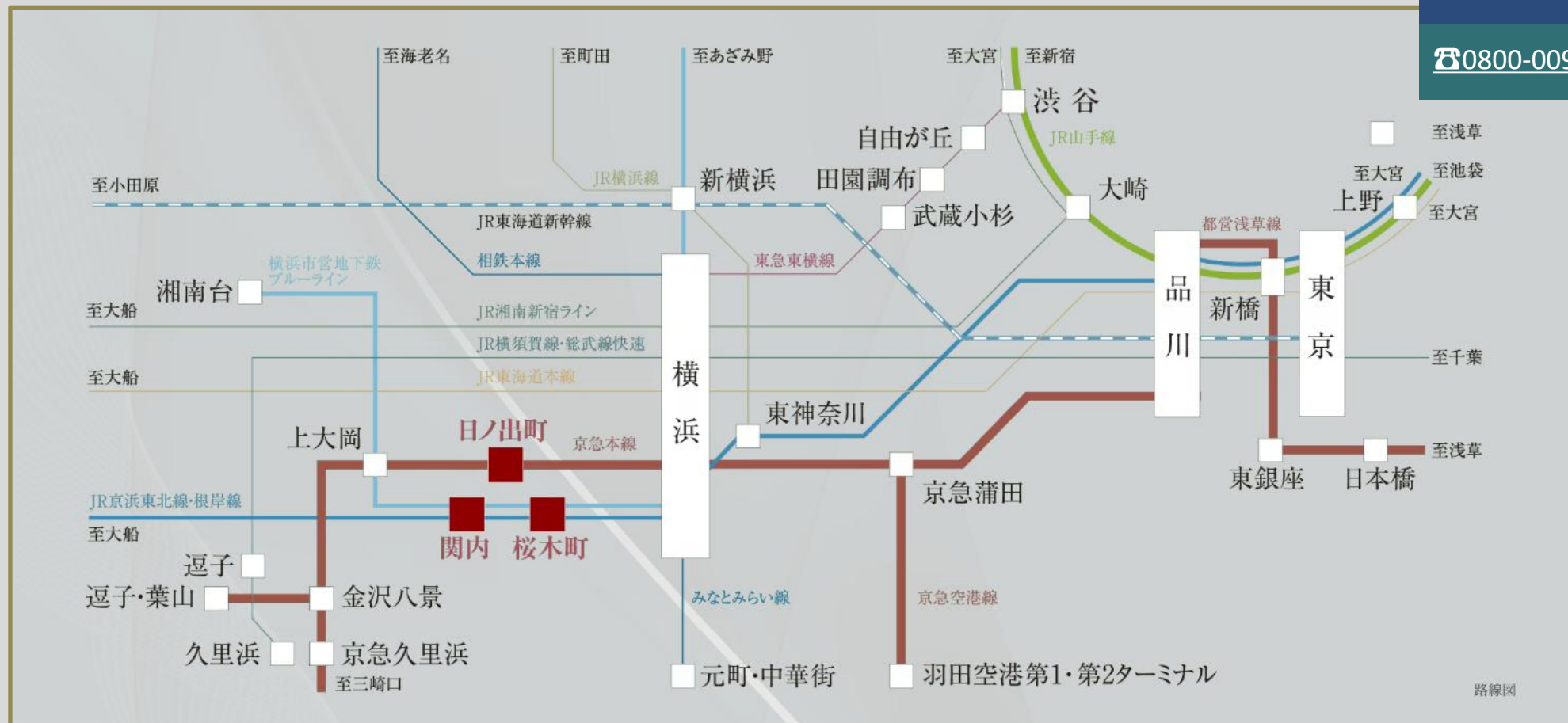


レ・ジェイド横濱桜木町

ACCESS

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



京急本線「日之出町」站步行5分鐘(約340m)

日之出町站「橫濱」站直達4分鐘 日之出町站至「羽田機場第1・第2航廈」站40分鐘

京濱東北線「櫻木町」站步行13分鐘(約1,010m) 「關內」站步行13分鐘(約1,010m)

櫻木町站至「品川」站直達33分鐘 櫻木町站至「東京」車站直達47分鐘

橫濱市營地下鐵藍線「櫻木町」站步行11分鐘(約880m) 「關內」站步行12分鐘(約960m)

櫻木町站至「新橫濱」站直達15分鐘 櫻木町站至「湘南台」站直達37分鐘



YOKOHAMA

「横浜」駅4分

京急本線 利用



SHINAGAWA

「品川」駅30分(26分)

京急本線 利用、「横浜」駅で乗り換え、JR東海道本線利用



SHIBUYA

「渋谷」駅39分(41分)

京急本線利用、「横浜」駅で乗り換え、JR湘南新宿ライン 利用

※標示の所需時間是根据「Jorudan」(<http://www.jorudan.co.jp>)時刻表所製作。此外，記載之所需時間已包含通勤時段及平日白天時段的轉乘與等候時間。
通勤時段是指於7:00以後搭車並於9:30前抵達目的地車站，平日白天時段是指於10:00以後搭車並於17:00前抵達目的地車站。所記載之資訊為2025年5月當時的資料。()內的所需時間為平日白天時段的時間。
※標示的步行時間是以80公尺折算為1分鐘來計算(未滿1分鐘無條件進位)。

POSITION



▲航空照



横浜元町ショッピングストリート(約2.7km/LUUP約9分)



横浜ベイウォーター(約3.3km/LUUP約13分)



横浜みなとみらい・ランドマークタワー(約1.460m/LUUP約6分)



横浜中華街(約2.3km/LUUP約7分)



赤レンガ倉庫(約2.0km/LUUP約9分)

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

※刊登的環境照片為2025年6月拍攝。
 ※刊登的航空照是對2025年5月拍攝的照片進行CG後製處理。此外，用以表示現地位置的光芒及周邊再開發位置的光芒，並非用來表示建築物的規模或高度。
 ※標示的步行時間是以80公尺折算為1分鐘來計算(未滿1分鐘無條件進位)。
 ※刊登的內容為2025年7月當時的資訊，日後可能會有所變更。
 ※使用LUUP的所需時間，是從本案現地(LUUP站點)至目標設施最近的LUUP站點，以時速20公里計算的概算時間。



レ・ジェイド横濱桜木町

LOCATION

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



7artscafe(約120m/徒歩2分)



登良屋 (とらや) (約750m/徒歩10分)



洋食キムラ 野毛店(約650m/徒歩9分)



アルペンジロー 本店(約550m/徒歩7分)



勝烈庵 馬車道総本店(約1,100m/徒歩14分)



馬車道 大かわ(約1,300m/徒歩17分)

※刊登的內容為2025年8月當時的資訊，日後可能會有所變更。

APPROACH DESIGN



▲入口完工示意圖

作為建築外觀延伸的屋簷，將城市與建築柔和地銜接，
打造出一處靜謐迎接的緩衝空間。

入口步道透過延續外觀設計的屋簷，
柔和地營造出從街景轉換至私邸的境界。
從底部照亮點綴樹木的燈光將人由外引領向內，
形塑出一處帶給來訪者沉靜與安心感的空間。
這裡所擁有的，是一處靜靜迎接住戶、具有高雅質感表情的地方。

格柵天花板的光影搖曳，為空間賦予寧靜與縱深。
古典與現代共存的迎賓之廳。

入口大廳是凝聚了整棟建築理念的象徵性空間。
天花板採用的密肋格子結構設計，弱化了大梁的壓迫感，帶來開闊與
沉穩。
隨著時間的推移，光影隨之流轉，為空間形塑出雕刻般的質感與律動。
古典的厚重與現代的輕盈在此和諧交融，成為尊榮迎賓的交誼空間。

LOUNGE DESIGN



▲交誼廳完工示意圖

※刊登的入口完工示意圖、交誼廳完工示意圖是根據規劃階段的圖面所繪製，可能因施工上的考量及改良而有所變更。家具、照明器具、擺飾等，可能與實際設置的物品有所不同。關於植栽部分，並非呈現特定季節的狀態，於完工時亦不會成長至如完工示意圖般之程度。此外，圖中同時描繪了在不同季節盛開的花卉。敬請事先見諒。



レ・ジェイド横濱桜木町

PLAN

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

B type | 1LDK+SIC

Compact Chic Residence

住居専有面積 37.09m²(約11.21坪)

バルコニー面積 7.55m²(約2.28坪)

SIC=シューズインクローク

廊下横に
シューズインクロークを設置。

間仕切りを外して
ワンルームとしても利用可能。

効率的な動線で
暮らしやすい配置。

アウトフレーム仕様で
家具配置の自由度が高い。

図面上の注意

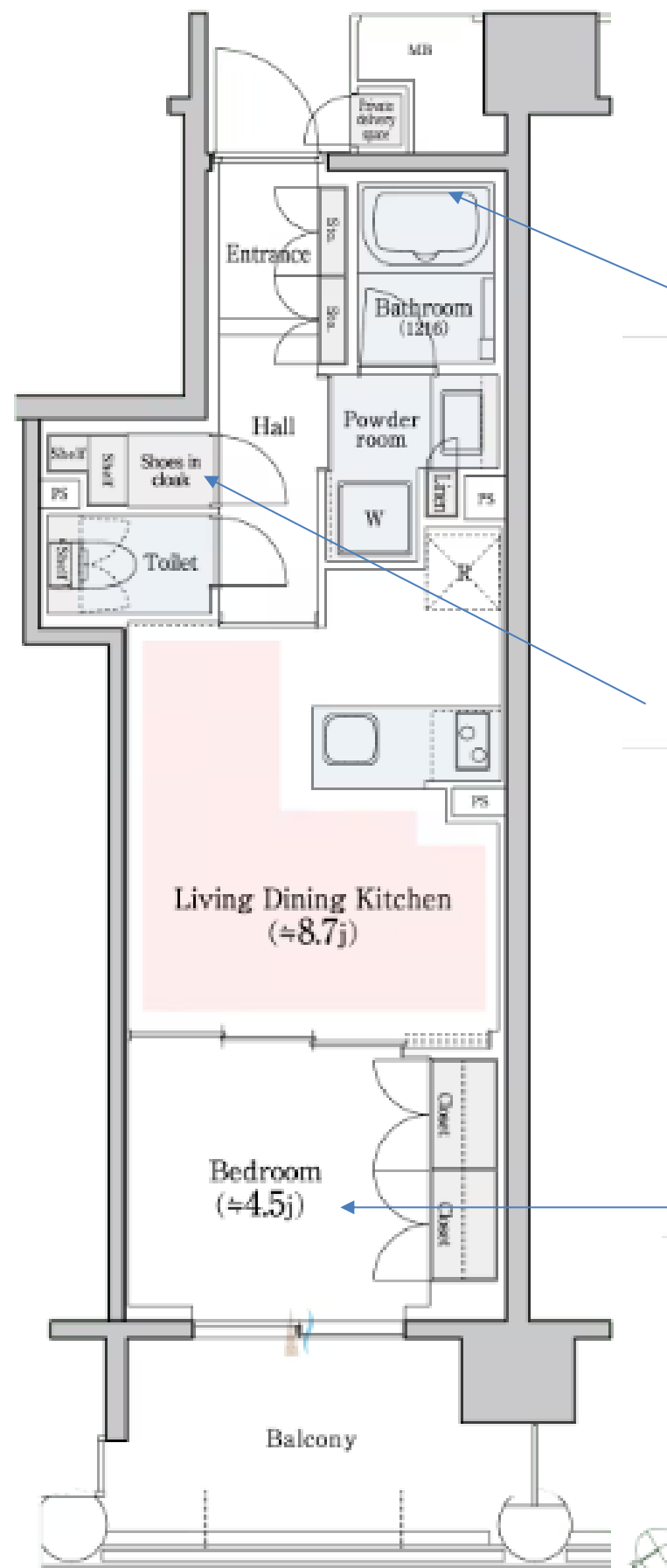
略式凡例…Sto/ストレージ、Lin/リネン座、PS/パイプスペース、MB/メーターボックス

▶ 採光 ~ 通風 ■ 収納 ■ 水回り ■ 床暖房

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。

※専有面積は建築基準法による壁芯計算で表示し、小数点第3位を切り捨てております。不動産登記上の内法計算による登記面積はこれより少なくなります。

※間取り図に掲載の家具配置についてはイメージであり、寸法など実際とは異なります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。



POINT01 帰宅後すぐに手洗い入浴できる

〔玄関からすぐ、"清潔"へ〕



玄関を入ってすぐの場所に、洗面室とバスルームを配置。帰宅後すぐに手洗いやシャワーを済ませられる、現代のライフスタイルに即した設計です。感染症対策や生活動線の効率化にも配慮した、清潔と快適を両立する住まいです。

POINT02 廊下を"使える空間"に変える収納設計

〔通るだけじゃ、もったいない。〕



玄関から続く廊下に、奥行きを活かした収納スペースを設置。掃除道具や生活用品、日用品のストックなどをすっきり収められる工夫が、暮らしの快適さを高めます。ただの通路ではない、"使える廊下"が空間効率を上げます。

POINT03 間仕切り戸で広さも使い方も自在に

〔仕切って寝室、開けてひと続き。〕



南側の洋室は可動式の間仕切りで仕切れる設計。普段は開けて開放感のある大空間として使い、来客時や就寝時には区切ってプライベート空間に。ライフスタイルに合わせて柔軟に使い分けられる、今どきの空間構成です。



レ・ジェイド横濱桜木町

PLAN

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

D type | 2LDK+WIC+SIC

Flexible Family Hub

住居専有面積 50.05m²(約15.14坪)

バルコニー面積 8.88m²(約2.68坪)

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

WICとSICなど
お部屋の各所に収納を設置

コミュニケーション重視の
カウンターキッチン。

可動間仕切りで部屋数や
使い方を自在に変更可能。

アウトフレーム仕様で
家具配置の自由度が高い。

図面上の注意

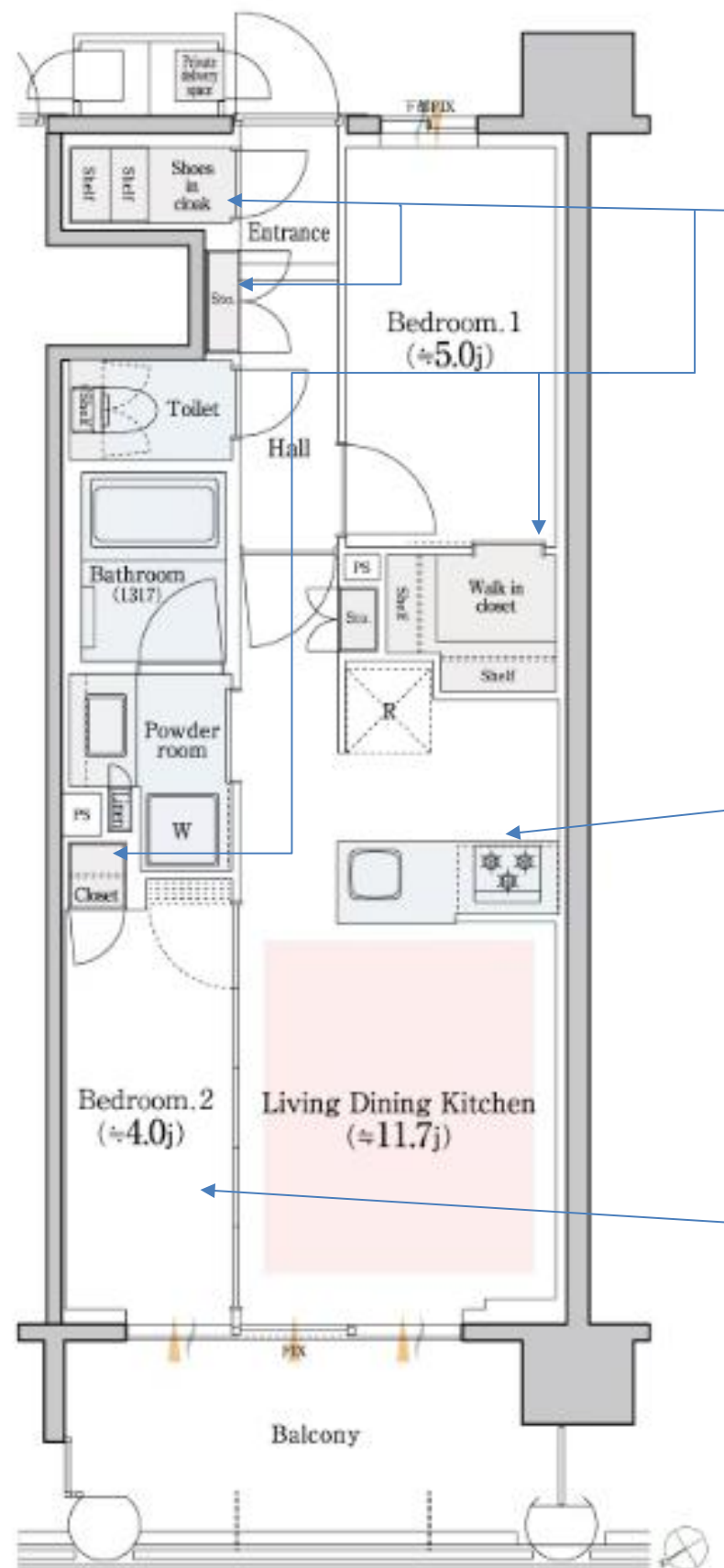
略式凡例…Sto/ストレージ、Lin/リネン座、PS/パイプスペース、MB/メーターボックス

採光 通風 収納 水回り 床暖房

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。

※専有面積は建築基準法による壁芯計算で表示し、小数点第3位を切り捨てております。不動産登記上の内法計算による登記面積はこれより少なくなります。

※間取り図に掲載の家具配置についてはイメージであり、寸法など実際とは異なります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。



POINT01 | すっきり暮らせる収納設計

[しまう場所があるって、心強い。]



WICやSICなど、適所に配置された収納が生活動線を妨げずに収まり、空間をすっきり保ちます。物をきちんとしまえることで、毎日の片付けや掃除もスムーズに。住む人の人数に関係なく、整理整頓しやすい住まいです。

POINT02 | 空間に溶け込むカウンターキッチン

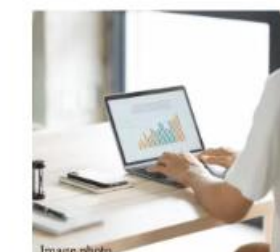
[料理も会話も、自然にひらける。]



リビングと一体感のある対面キッチンは、調理しながら会話ができる開放的なつくり。ひとりでのんびり料理を楽しむ日も、誰かを迎える日も心地よく過ごせます。見た目にもすっきりと美しく、日々の暮らしを引き立てます。

POINT03 | 間取りを変えられる可動間仕切り戸

[仕切る?つなげる?気分次第。]



リビングと洋室をつなぐ可動間仕切りで、空間の形や広さを自在に調整。ワークスペースや寝室、ゲストルームなど、生活に合わせて使い分けができる設計です。スタイルが変わっても、フレキシブルに対応できる間取りです。

【物件概要】

物件名稱	Le JADE 横濱桜木町
地址（地號）	神奈川県横濱市中區末吉町一丁目13番8(地號)
交通	京急本線「日之出町」 站步行5分鐘 横濱市營地下鐵藍線「櫻木町」 站步行11分鐘 JR京濱東北・根岸線「櫻木町」 站步行13分鐘 横濱市營地下鐵藍線「關内」 站步行12分鐘 JR京濱東北・根岸線「關内」 站步行13分鐘
用途地區	商業地區
占地面積	693. 75㎡
建築樓地板面積	3, 251. 41㎡(含容積對象外面積477. 68㎡)
建築確認編號	BCJ 25本建確062(2025年8月20日)
結構・規模	鋼筋混凝土結構、地上10層建築
總戶數	56戶
停車場	6輛 使用月費：未定
自行車停車場	56輛 使用月費：未定
機車停車場	2輛 使用月費：未定
設計・監造	株式會社現代総合設計
營建公司	風越建設株式會社
預定完工時期	預計2027年7月下旬
預定交屋時期	預計2027年8月下旬
賣方	株式會社ES-CON 國土交通大臣(6)第6034號 (一社)不動産協會會員(公社)首都圈不動産公正交易協議會加盟 〒105-0001 東京都港區虎之門2丁目10番4號The Okura Prestige Tower20樓 TEL：03-6230-9303(代表)
分拆讓售後的權利型態	土地及建物共用部分: 專有面積比例的所有權共有, 建物專有部分: 區分所有權 建物共用部分: 專有面積比例共有
管理型態	通勤管理
管理公司	株式會社ES-CON LIVING SERVICE

【當地索引圖】

