Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

Wellith 赤坂BAYSIDE

福岡市地下鐵空港線「赤坂」站步行11分鐘
福岡市地下鐵空港線「大濠公園」站步行11分鐘

【依先後順序銷售中】
銷售戶數 / 5戶
格局配置 / 1房2廳1廚・2房2廳1廚
專有面積 / 31.08㎡～45.86㎡
銷售價格 /2,960萬日圓～5,150萬日圓
交屋日期 / 預計2026年12月下旬
（辦理完各項手續後）
※因依先後順序接受申請中，如有物件已成交，敬請見諒。

更新日：2026.08.24

外観完成予想CG

Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

TENJIN

ACCESS

日常を加速させる都心アクセス。

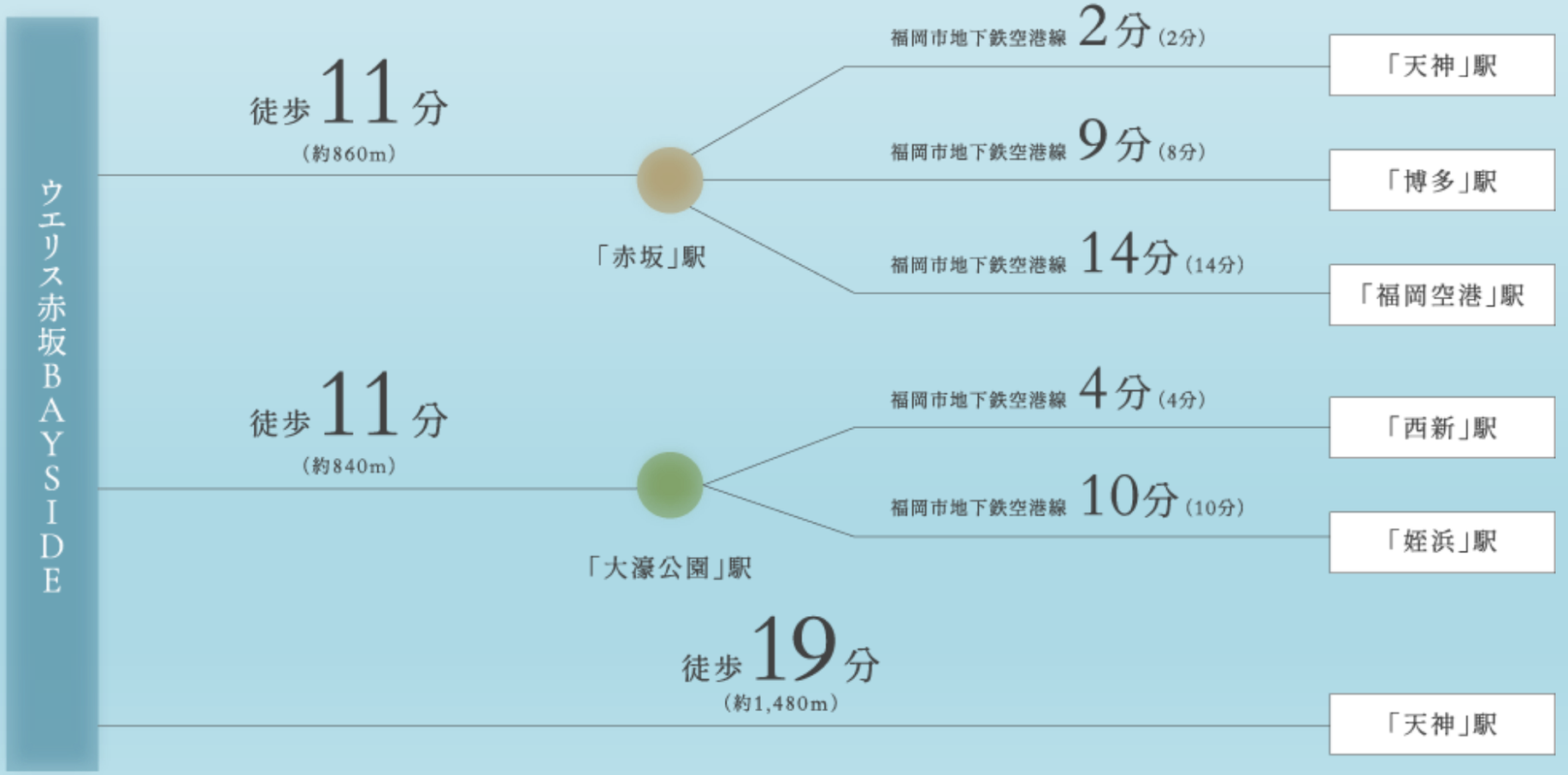
福岡市地下鉄空港線の「赤坂」駅「大濠公園」駅を利用可能。

沿線のオフィスへスピーディに。

週末は天神へのんびりショッピングに。

都市生活はいっそうスムーズで軽快になります。

HAKATA



※刊載之電車乘車時間為通勤時段（7:30～8:59抵達）及（ ）內日間離峰時段（10:00～15:59抵達）的數據，實際所需時間依時段而異。
電車乘車時間是根據 Val Laboratory 「Ekispert」查詢結果製作。巴士乘車時間則利用客運公司官網查詢而成。
另，若指定時段內所需時間之班次數量相同時，則採計耗時較長之數據。若指定時段內無班次，則採計該時段前後耗時較長之數據。（資訊截至2025年5月12日）

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

POSITION
擁抱都市繁華，自然綠意。

天神エリア

TENJIN AREA

先進的なオフィスビルが建ち並ぶビジネスの中心であり、

福岡最大の繁華街としても知られる天神エリア。

ハイブランドが揃う老舗百貨店の「岩田屋本店」

「福岡三越」「大丸福岡天神店」※、

トレンドのショップが集う「ソラリアプラザ」や「福岡PARCO」※。

「天神地下街」※にも、多彩なジャンルの店舗が集積しています。

※岩田屋本店(約1,560m)、福岡三越(約1,820m)、大丸福岡天神店(約1,970m)、
ソラリアプラザ(約1,740m)、福岡PARCO(約1,530m)、天神地下街(約1,480m)

※刊登的環境照片攝於2025年5月・6月。 ※刊登的周邊環境資料為2025年6月之現況。日後詳細內容若有變更，恕不另行通知，敬請見諒。
※步行時間以80公尺／1分鐘換算，並採四捨五入計算。

Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

LOCATION

在生活的近旁，遇見身心的平靜。

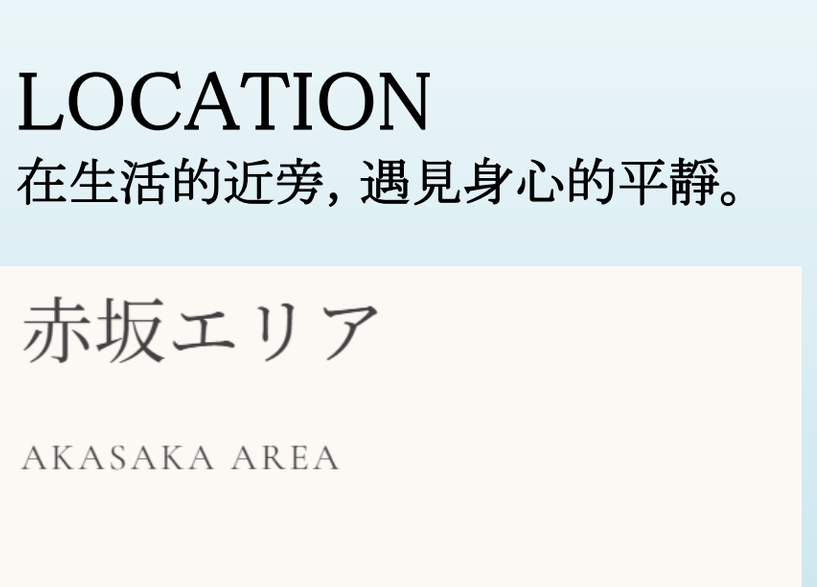
赤坂エリア

AKASAKA AREA

最寄駅の一つである「赤坂」駅周辺は、
洗練されたカルチャーの発信地である大名エリアの玄関口。
人気のセレクトショップやカフェ、個性的な路地裏のお店など、
いつ訪れても、新しい出逢いと発見が待っています。

cafe H 步行5分鐘(約380m)

赤坂欅木大道 步行15分鐘(約1,190m)


舞鶴公園 步行8分鐘(約610m)

大濠公園 步行13分鐘(約1,040m)

大濠公園エリア

OHORI PARK AREA

福岡城の外濠として機能した入江をルーツとする池を中心に、
緑豊かな森や散歩道、日本庭園や能楽堂を配した公園。
園内には、都市公園の魅力を高めるための
「設置管理許可制度」と「Park-PFI制度」※1によって誕生した、
スターバックスコーヒーや大濠テラス※2が営業中。
東側にはかつて城の天守があった舞鶴公園が隣接しています。

※1設置管理許可制度は、都市公園法に基づき、公園管理者以外の者が 公園内における施設の設置と管理を許可される制度です。
Park-PFI制度は、都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、 公園の整備を行う民間の事業者を公募し選定する制度です。
※2スターバックスコーヒー(約1,120m)、大濠テラス(約1,800m)

※刊登的環境照片攝於2025年5月・6月。 ※刊登的周邊環境資料為2025年6月之現況。日後詳細內容若有變更，恕不另行通知，敬請見諒。
※步行時間以80公尺／1分鐘換算，並採四捨五入計算。

Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

点擊
詢問此物件

☎0800-009-109

NEIGHBORHOOD
漫步十分鐘，讓平凡的日常閃閃發亮。

想要過上真正幸福的每一天，住家附近的環境是否豐裕充足，或許才是最重要的事。

ローソン 福岡長浜屋台通り店
徒歩2min(約100m)

キテラタウン福岡長浜
徒歩2min(約120m)

サニー 福岡長浜店
徒歩2min(約120m)

ドラッグイレブン 長浜店
徒歩2min(約120m)

生鮮市場大手門
徒歩3min(約220m)

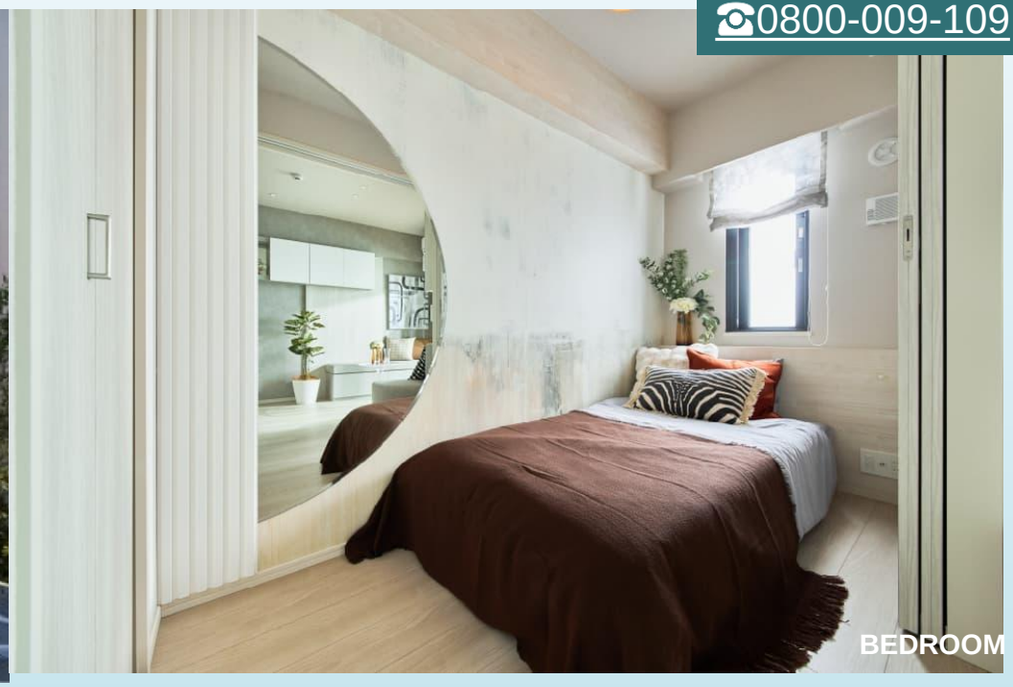
マックスバリュエクスプレス港町店
徒歩9min(約720m)

Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

DESIGN

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

入口外觀完工示意圖


BEDROOM

入口大廳完工示意圖

LIVING DINING

※ 刊登照片為B2戶型樣品屋實景拍攝（2025年8月），室內包含部分加價選配項目、各類自選方案，以及冷氣、家具、裝飾品、燈具等。
冷氣、家具、裝飾品、燈具等均不包含在售價之內。此外，各項方案、加價選配及各類自選方案之申請皆有期限，敬請事先見諒。
※ 刊登之部分照片經過電腦繪圖加工處理。
※ 刊登之建築完成模擬圖係根據設計圖面繪製，其色調、建材質感及植栽表現可能與實際完工情況有所出入。此外，受政府機關指導或施工因素影響，建築設計、規格及植栽等內容可能會有所變更。

QUALITY

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

KITCHEN

アクリル人工大理石キッチン天板

上質な素材感のアクリル人工大理石は耐久性にも優れ、傷や汚れがつきにくいので、日々のお手入れも簡単です。

静音シンク

水はね音や食器類の落下音を軽減する静音仕様です。

浄水器一体型シャワー水栓

キッチンの水栓のシャワーヘッドに浄水器を内蔵。ホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。

ホーロートップコンロ

汚れに強いホーロートップコンロ。拭き掃除が簡単なフラット形状です。

サポートテーブル

引出しの中に人工大理石テーブルが仕込まれており引き出すと配膳スペースとして活用頂けます。

コンロ下収納

フライパンや鍋など大きな調理器具も収納できる仕様です。

※刊登照片為B2戶型樣品屋實景拍攝（2025年8月），室內包含部分加價選配項目、各類自選方案，以及冷氣、家具、裝飾品、燈具等。
各項方案及加價選配項目之申請皆有期限，敬請事先見諒。※ 刊登之參考照片為廠商提供之示意圖，可能與本建案實際情況有所出入。

QUALITY

點擊
詢問此物件
☎0800-009-109

BATHROOM

ミナモ浴槽

水面（ミナモ）がどこまでも続くようなデザインで、心地よい全身入浴をかなえます。

スイッチ付エコアクアシャワーSPA

ウルトラファインバブル※を含んだシルクミスト吐水、リズミカルなパワーマッサージ吐水、アクアスプレー吐水の3種類の吐水モードで、毎日のシャワーをもっと楽しく、もっと快適に。

※「ウルトラファインバブル」はFBIAの登録商標です。

浴室乾燥暖房機

換気・乾燥・暖房・涼風などの機能を備えた浴室乾燥暖房機。雨の日の洗濯物の乾燥や冬の入浴時にも役立ちます。

POWDERROOM

カウンター一体型ボウル

天板とボウルが一体になったお手入れ簡単なカウンターです。

シングルレバー混合水栓

ボウルのお掃除等に便利な、引き出し可能なホースを備えたシングルレバー混合水栓を採用。

三面鏡内収納

洗面室の三面鏡内には、化粧品や小物類などもすっきりと収納できる豊富な収納スペースを設けました。

※刊登照片為B2戶型樣品屋實景拍攝（2025年8月），室內包含部分加價選配項目、各類自選方案，以及冷氣、家具、裝飾品、燈具等。
各項方案及加價選配項目之申請皆有期限，敬請事先見諒。※ 刊登之參考照片為廠商提供之示意圖，可能與本建案實際情況有所出入。

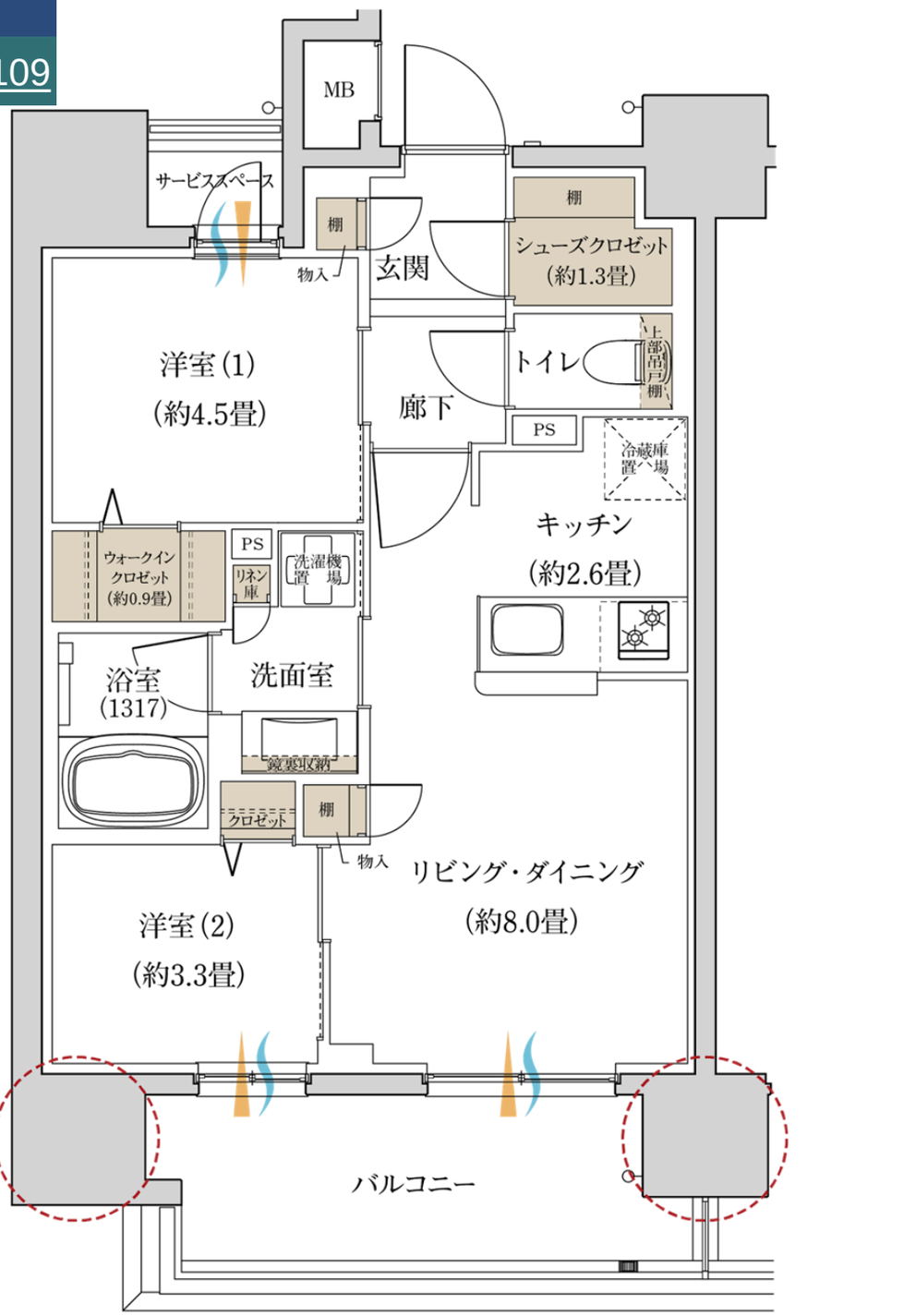
Wellith
ウエリス赤坂BAYSIDE

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

【Atype 2房2廳1廚+衣帽間＋鞋櫃間】

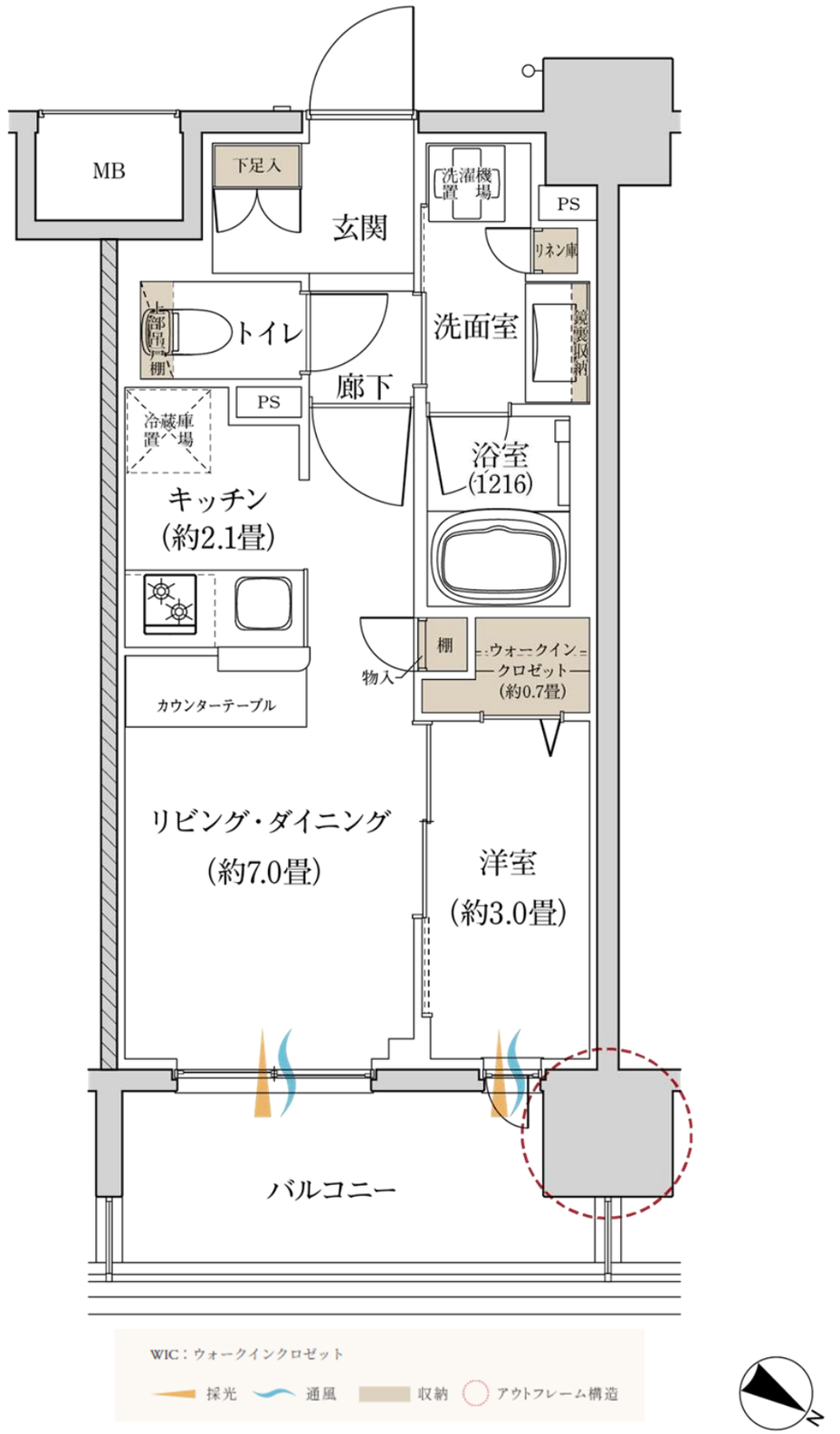
専有面積 / 45.86㎡
陽台面積 / 8.40㎡
儲藏室 / 1.32㎡



WIC：ウォークインクロゼット SC：シューズクロゼット
採光 通風 収納 アウトフレーム構造

【B2type 1房2廳1廚+衣帽間】

専有面積 / 33.18㎡
陽台面積 / 7.30㎡



WIC：ウォークインクロゼット
採光 通風 収納 アウトフレーム構造

Wellith

ウエリス赤坂BAYSIDE

點擊詢問此物件

☎0800-009-109

【物件概要】

物件名稱	Wellith赤坂BAYSIDE
地點（地號）	福岡縣福岡市中央區港一丁目12番5（地號）
交通	福岡市地下鐵空港線「赤坂」站步行11分鐘、福岡市地下鐵空港線「大濠公園」站步行11分鐘
用途地區	商業地區
占地面積	496.10㎡
建築面積	279.83㎡
建築樓地板面積	2,493.45㎡
結構・規模	鋼筋混凝土結構 地上12層
總戶數	55戶（另附設管理室）
停車場	總戶數55戶共規劃7輛（機械式5輛、平面式2輛），另預計洽借1輛外部停車位。 ※每月使用費：14,000日圓～20,000日圓 ※關於外部停車位：須與出租人另行簽署停車位租賃契約。 此外，恕無法保證可永久持續使用。
自行車停車場	總戶數55戶共規劃38輛（平移式23輛、雙層式15輛） ※每月使用費：100日圓～200日圓
機車停車場	總戶數55戶共規劃17輛 ※每月使用費：1,000日圓～2,000日圓
完工日期	預計2026年11月底
入住時間（交屋日期）	預計2026年12月下旬 ※各項手續辦理完成後
營造公司	日建建設株式會社
設計・監造公司	株式會社 G Design Associates
分拆讓售後的權利型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：專有部分為區分所有權，共有部分為依專有面積比例的所有權共有
管理型態	預計委託株式會社長谷Community九州
管理員勤務型態	通勤
建築確認編號	第ERI-24020300號（2024年8月7日）、第ERI-25025494號（2025年8月13日）（計劃變更）
賣主	NTT都市開發株式會社 〒101-0021 東京都千代田區外神田4-14-1秋葉原UDX 國土交通大臣執照（6）第5856號、（一社）不動產協會會員、（一社）不動產流通經營協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟
銷售合作（代理）	株式會社 B-LOT 大阪支店 〒556-0011 大阪府大阪市浪速區難波中2-10-70 PARKS TOWER3F 國土交通大臣執照(3)第8157號、(公社)全國宅地建物交易業保證協會會員、(一社)大阪府宅地建物交易業協會會員、(公社)近畿地區不動產公正交易協議會加盟

【當地索引圖】